

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO
organisationsbestyrelsesmøde (konstituerende
møde))

12-06-2024 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Organisationen	1
Beslutning for Punkt 1.1: Organisationen	1
Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender	1
Punkt 1.3: Foreningsanliggender	2
Beslutning for Punkt 1.3: Foreningsanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Økonomi	2
Beslutning for Punkt 2.1: Økonomi	2

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Status byggesager	2
Beslutning for Punkt 3.1: Status byggesager	3

Kategori - 5. Øvrige orienteringssager

Punkt 5.1: Øvrige orienteringssager	4
Beslutning for Punkt 5.1: Øvrige orienteringssager	4

Kategori - 6. Kommende møder

Punkt 6.1: Mødeplan	5
Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan	5

Kategori - 8. Underskrift via Penneo

Punkt 8.1: Underskrift via Penneo	6
-----------------------------------	---

Punkt 1.1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra den 15. maj 2024

Beslutning for Punkt 1.1: Organisationen

1. Referat fra bestyrelsesmødet den 15.05.24 er godkendt og underskrevet via Penneo.

Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender

1. Konstituering, valg af formand og næstformand
2. Fordeling ansvarsafdelinger
3. Fordeling af udvalgsposter
 1. Brugergruppe - 1 medlem udpeges blandt organisationsbestyrelsen - bilag (lukket)
4. Valg af red.udv.medlem "SALUS-Nyt"
Nuværende medlem Bente Pia Christensen
5. Evaluering af ordinært repræsentantskabsmøde afholdt mandag den 27. maj 2024
6. Godkendelse af afdelingsbudgetter - bilag
7. Konference for organisationsbestyrelser den 21.-22. september 2024 - bilag (lukket)

Beslutning for Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender

1. Bestyrelsen konstituerede sig med Niels Thomsen som formand og Helle Kjær Christensen som næstformand.
2. Bestyrelsen fortsætter med de samme ansvarsafdelinger som hidtil.
3. Bente Pia Christensen er valgt fra organisationsbestyrelsen til brugergruppen.
4. Bente Pia Christensen blev genvalgt som redaktionsudvalgsmedlem af "SALUS-Nyt".
5. Der var generel enighed om, at fremmødet var for dårligt – der skal meldes afbud i.h.t. indkaldelsen – fremover holder vi en pause under mødet.
6. Viser en huslejestigning mellem 2 og 5% - mange afdelinger mangler henlæggelser. Afdelingsbudgetterne blev godkendt.
7. Der afholdes konference for organisationsbestyrelser 21.-22. september 2024 under temaet "Værdiskabende bestyrelsesarbejde". Tilmelding snarest muligt til Sanne Hansen c/o SALUS.



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-01
Afd. 1 - Th. Brorsens Vej og Løkken - Nordborg
Regnskab for 2023

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

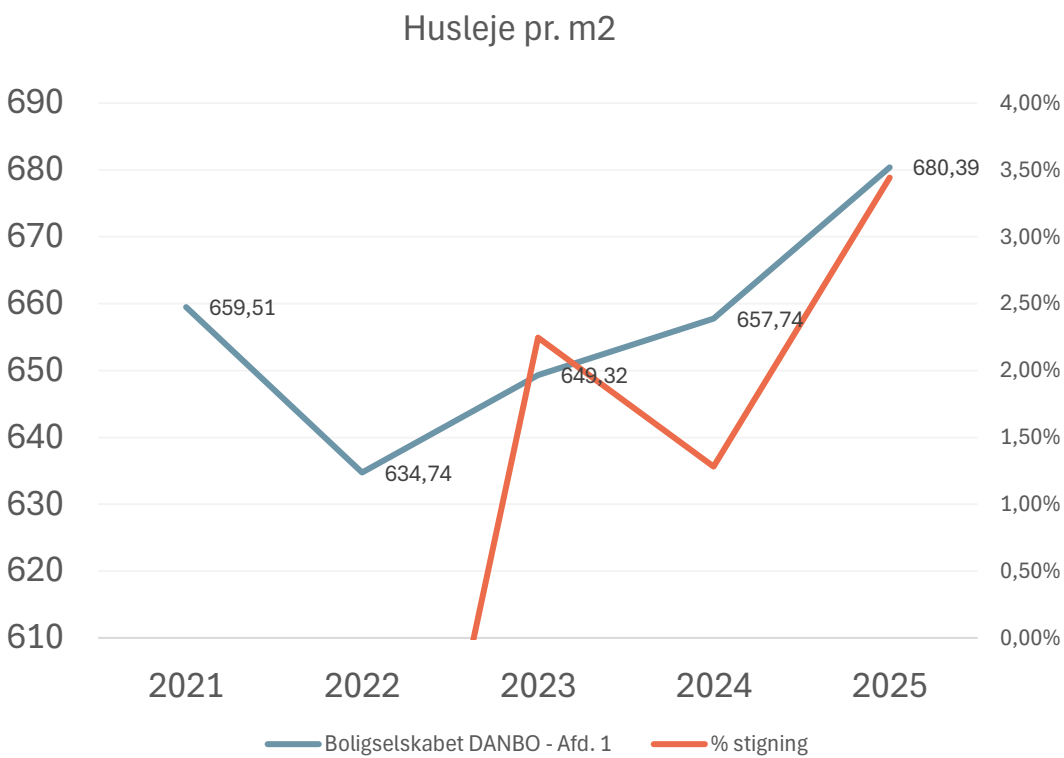
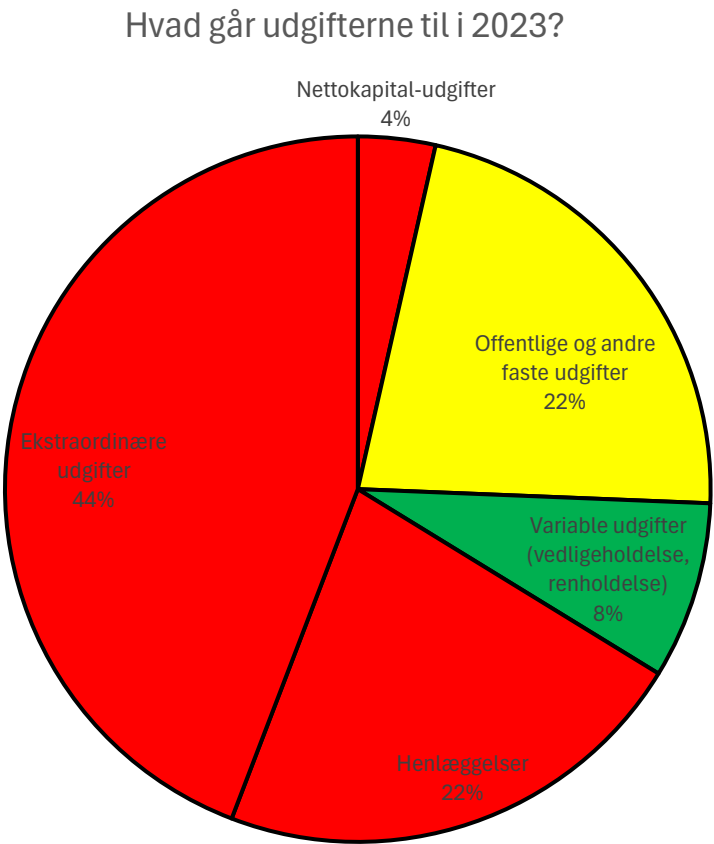
Af det realiserede overskud på kr. 276.358 bruges kr. 219.177 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	510.189	510.200	340.100
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	3.179.936	3.906.000	3.073.400
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	637.340	399.800	765.200
115	Almindelig vedligeholdelse	485.902	500.000	440.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	44.979	68.800	150.500
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	3.175.566	572.000	5.735.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	6.358.542	5.554.700	5.564.100
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	219.177 57.181	- -	- -
	Udgifter I alt	14.668.811	11.511.500	16.068.700
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	8.337.636	8.721.600	8.841.100
202	Renter	800.939	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	5.530.236	2.789.900	7.227.600
	Indtægter I alt	14.668.811	11.511.500	16.068.700



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-01
Afd. 1 - Th. Brorsens Vej og Løkken - Nordborg
Regnskab for 2023

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-01
Afd. 1 - Th. Brorsens Vej og Løkken - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2025 stiger med kr. 284.400, hvilket svarer til 3,44%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.103	103
4.000	4.138	138
5.000	5.172	172
6.000	6.207	207
7.000	7.241	241
8.000	8.275	275
9.000	9.310	310

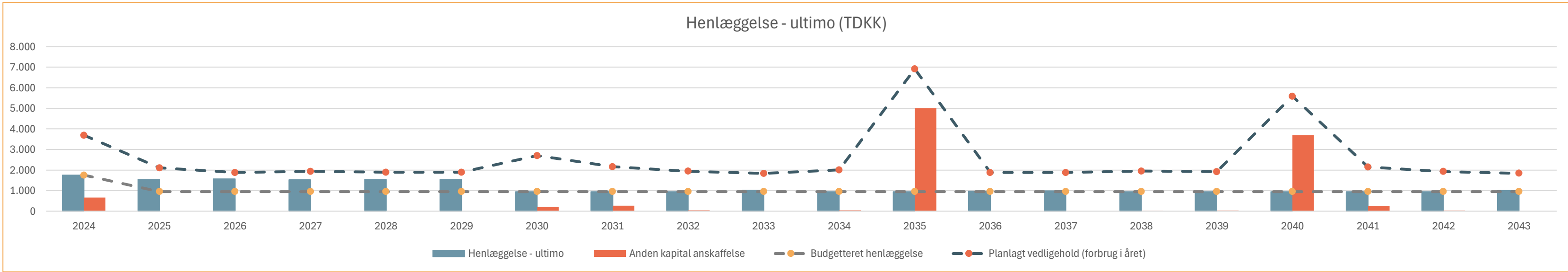
Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	510.200	340.100	170.100	510.189
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	3.420.000	3.073.400	346.600	3.179.936
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	743.000	765.200	-22.200	637.340
115	Almindelig vedligeholdelse	300.000	440.000	-140.000	485.902
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	284.300	150.500	133.800	44.979
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.406.000	5.735.400	-4.329.400	3.175.566
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	5.591.500	5.564.100	27.400	6.358.542
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	219.177
	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	57.181
	Udgifter I alt	12.255.000	16.068.700	-3.813.700	14.668.811
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	8.454.600	8.841.100	-386.500	8.337.636
202	Renter	-	-	-	800.939
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	3.516.000	7.227.600	-3.711.600	5.530.236
	Indtægter I alt	11.970.600	16.068.700	-4.098.100	14.668.811
		284.400			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 82.606 ændres huslejen med +/- 1%.	3,44%			



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	275.304	275.304	300.000	350.000	385.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	1.753.000				
Gennemsnit - seneste fem år	317.122				
Budgetteret henlæggelse (2025)	950.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 76 pr. m²				

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
116100	Terræn	45	50	45	45	50	45	45	50	45	45	50	395	45	50	45	45	50	45	45	50
116200	Klimaskærm	1.273	383	303	363	303	323	623	293	368	263	423	4.683	303	303	333	348	713	323	343	263
116300	Boligenheder	180	140	140	140	140	140	140	180	140	140	140	140	140	140	180	140	940	140	140	140
116400	Fællesarealer	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
116500	Tekniske installationer	402	546	402	402	414	402	902	652	402	402	402	708	402	402	402	402	2.902	652	414	402
116600	Materiel	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
	Henlæggelse - primo	1.269	1.753	1.546	1.568	1.530	1.535	1.537	950	950	950	1.012	950	950	972	989	950	950	950	950	950
	Budgetteret henlæggelse	1.753	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950
	Anden kapital anskaffelse	669	0	0	0	0	0	211	263	43	0	41	5.014	0	0	9	23	3.693	248	30	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-1.938	-1.157	-928	-988	-945	-948	-1.748	-1.213	-993	-888	-1.053	-5.964	-928	-933	-998	-973	-4.643	-1.198	-980	-893
	Henlæggelse - ultimo	1.753	1.546	1.568	1.530	1.535	1.537	950	950	950	1.012	950	950	972	989	950	950	950	950	950	1.007



Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

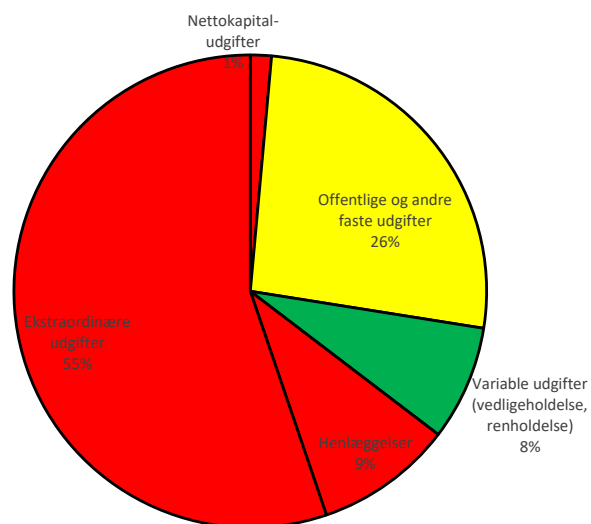
Der er realiseret et overskud på kr. 48.719

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	55.506	55.500	55.500
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	1.005.126	908.600	1.024.100
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	133.479	88.400	164.800
115	Almindelig vedligeholdelse	157.658	170.000	130.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	11.874	13.700	13.700
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	363.000	363.000	380.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	2.129.288	2.116.500	2.066.200
140	Overført til opsamlet resultat	48.719	-	-
	Udgifter I alt	3.904.650	3.715.700	3.834.300
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.390.456	3.390.500	3.491.600
202	Renter	90.143	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	424.051	325.200	342.700
	Indtægter I alt	3.904.650	3.715.700	3.834.300

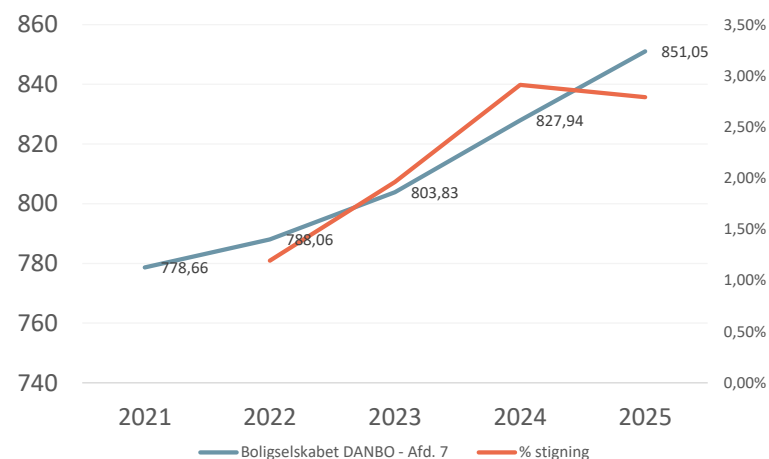
Dette er et uddrag af regnskabet for 2023

Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2023?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 96.800, hvilket
svarer til 2,79%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.084	84
4.000	4.112	112
5.000	5.140	140
6.000	6.168	168
7.000	7.195	195
8.000	8.223	223
9.000	9.251	251

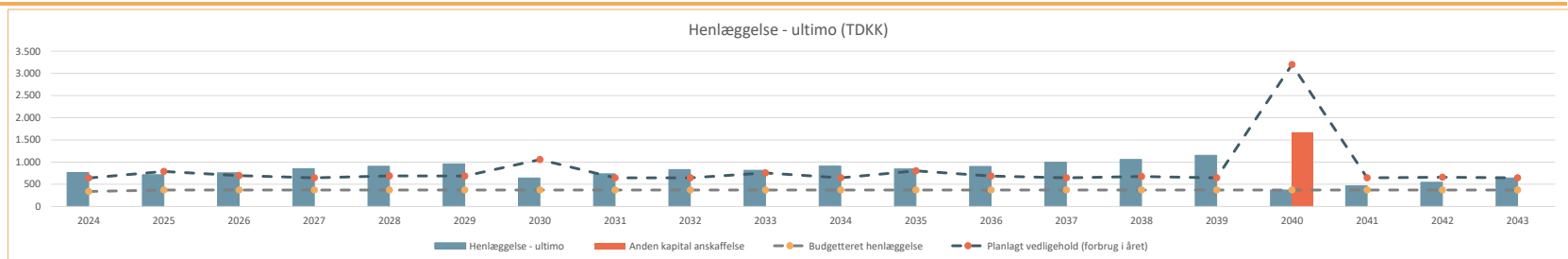
Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	55.500	55.500	-	55.506
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	1.000.900	1.024.100	-23.200	1.005.126
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	183.100	164.800	18.300	133.479
115	Almindelig vedligeholdelse	90.000	130.000	-40.000	157.658
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	14.300	13.700	600	11.874
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	413.000	380.000	33.000	363.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	2.142.200	2.066.200	76.000	2.129.288
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	48.719
	Udgifter I alt	3.899.000	3.834.300	64.700	3.904.650
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.491.400	3.491.600	-200	3.390.456
202	Renter	-	-	-	90.143
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	310.800	342.700	-31.900	424.051
	Indtægter I alt	3.802.200	3.834.300	-32.100	3.904.650

96.800
2,79%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 34.674 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	170.004	172.008	171.999	200.000	300.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	337.000				
Gennemsnit - seneste fem år	202.802				
Budgetteret henlæggelse (2025)	370.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 88 pr. m ²				

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
116100	Terræn	28	33	28	33	28	33	28	33	28	33	28	33	28	33	28	33	28	33	28	33
116200	Klimaskærm	88	88	153	88	118	128	498	103	88	168	88	88	143	88	118	88	438	403	388	458
116300	Boligenheder	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	125	269	125	125	137	125	125	125	125	155	125	281	125	125	125	125	2.625	125	137	125
116600	Materiel	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Henlæggelse - primo		731	765	715	759	853	905	959	643	737	831	815	909	847	901	995	1.059	1.153	370	464	546
Budgetteret henlæggelse		337	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.673	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-303	-420	-326	-276	-318	-316	-686	-276	-276	-386	-276	-432	-316	-276	-306	-276	-2.826	-276	-288	-276
Henlæggelse - ultimo		765	715	759	853	905	959	643	737	831	815	909	847	901	995	1.059	1.153	370	464	546	640



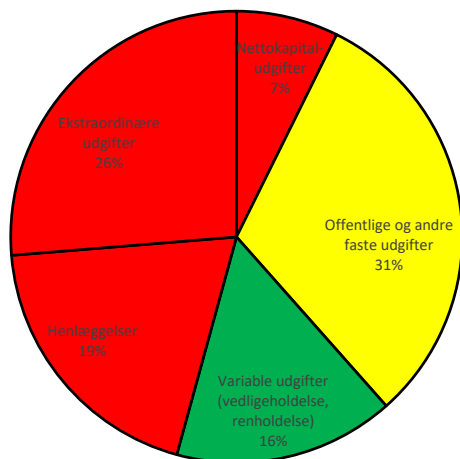
Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 25.658 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

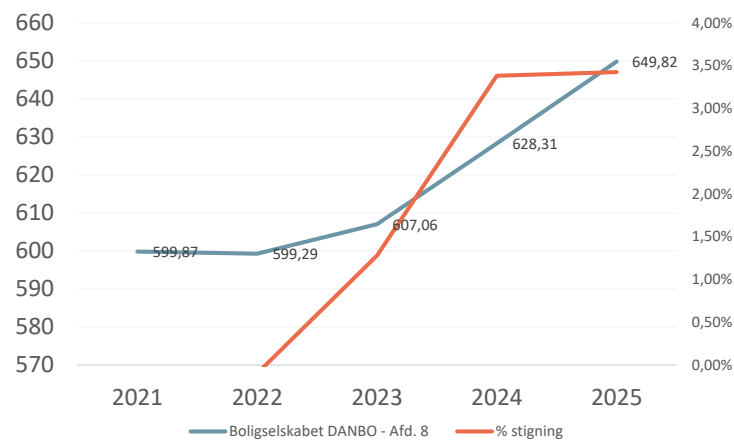
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	463.566	483.300	483.100
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	1.971.978	1.927.700	1.995.500
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	330.395	177.600	368.300
115	Almindelig vedligeholdelse	373.773	464.700	350.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	140.620	-	-
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	15.400	101.200	76.500
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	1.231.000	1.231.000	1.131.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	1.665.438	1.554.200	1.568.300
	Udgifter i alt	6.051.551	5.939.700	5.972.700
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	4.861.754	4.868.700	5.036.300
202	Renter	278.563	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	885.576	1.071.000	936.400
210	Årets underskud	166.278	-	-
	Indtægter i alt	6.192.171	5.939.700	5.972.700

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2023?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2025 stiger med kr. 169.800, hvilket
svarer til 3,42%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.103	103
4.000	4.137	137
5.000	5.171	171
6.000	6.205	205
7.000	7.240	240
8.000	8.274	274
9.000	9.308	308

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	474.300	483.100	-8.800	463.566
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	2.177.800	1.995.500	182.300	1.971.978
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	399.500	368.300	31.200	330.395
115	Almindelig vedligeholdelse	200.000	350.000	-150.000	373.773
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	-	-	140.620
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	214.800	76.500	138.300	15.400
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.000.000	1.131.000	-131.000	1.231.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.540.600	1.568.300	-27.700	1.665.438
	Udgifter i alt	6.007.000	5.972.700	34.300	6.192.171
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	5.035.100	5.036.300	-1.200	4.861.754
202	Renter	-	-	-	278.563
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	802.100	936.400	-134.300	885.576
210	Årets underskud	-	-	-	166.278
	Indtægter i alt	5.837.200	5.972.700	-135.500	6.192.171

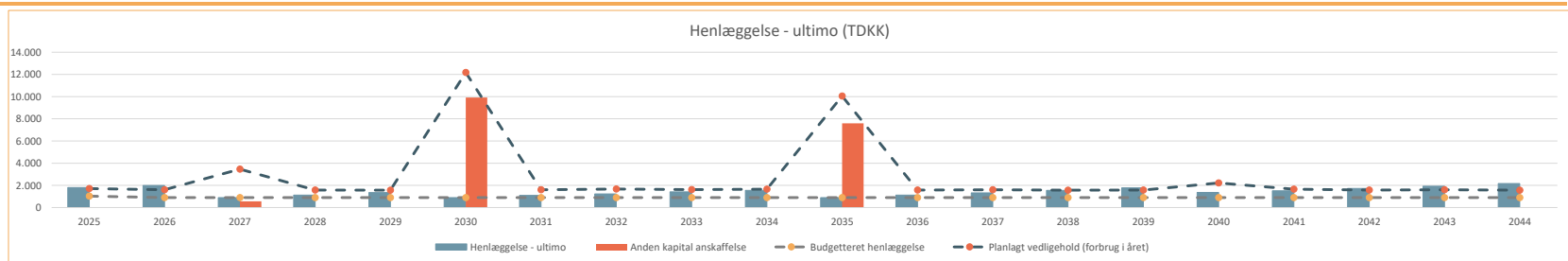
169.800

3,42%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 49.586 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	255.000	380.004	565.000	685.000	1.031.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	1.031.000				
Gennemsnit - seneste fem år	583.201				
Budgetteret henlæggelse (2025)	900.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 114 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	20	15	20	20	15	20	20	15	20	20	190	20	20	15	20	620	15	20	20	15
116200	Klimaskærm	320	335	2.185	295	295	10.890	320	295	335	385	7.795	295	320	295	295	335	385	295	320	295
116300	Boligheder	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
116400	Fællesarealer	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
116500	Tekniske installationer	240	255	255	255	255	255	255	355	255	255	1.055	255	255	255	255	255	255	255	255	255
116600	Materiel	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Henlæggelse - primo	1.461	1.807	1.997	900	1.125	1.355	900	1.100	1.230	1.415	1.550	900	1.125	1.325	1.555	1.780	1.365	1.505	1.730	1.930
	Budgetteret henlæggelse	1.031	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
	Anden kapital anskaffelse	0	0	568	0	0	9.915	0	0	0	0	7.595	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-685	-710	-2.565	-675	-670	-11.270	-700	-770	-715	-765	-9.145	-675	-700	-670	-675	-1.315	-760	-675	-700	-670
	Henlæggelse - ultimo	1.807	1.997	900	1.125	1.355	900	1.100	1.230	1.415	1.550	900	1.125	1.325	1.555	1.780	1.365	1.505	1.730	1.930	2.160



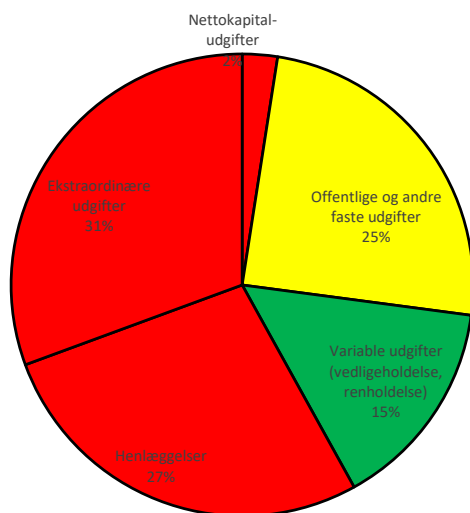
Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Af det realiserede overskud på kr. 291.734 bruges kr. 92.133 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

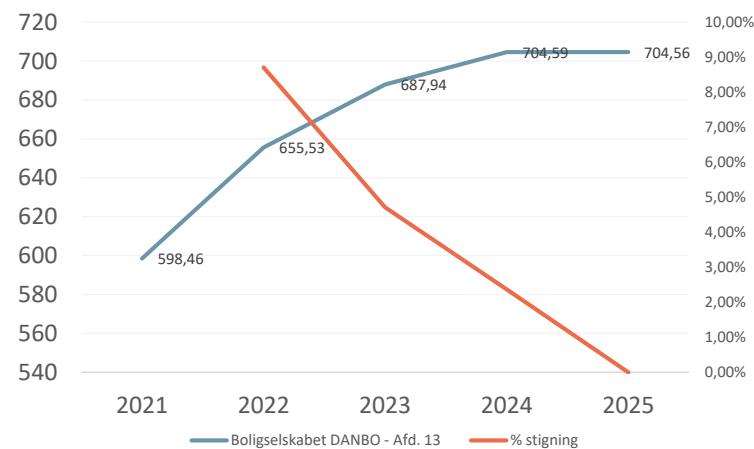
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	59.515	79.500	79.100
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	595.213	589.800	612.700
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	24.102	-3.500	26.600
115	Almindelig vedligeholdelse	330.099	498.700	396.500
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	4.624	22.600	5.100
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	663.000	663.000	724.500
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	739.663	640.300	599.200
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	92.133 199.601	- -	- -
	Udgifter I alt	2.707.950	2.490.400	2.443.700
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	2.442.139	2.358.800	2.358.800
202	Renter	134.212	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	131.600	131.600	84.900
	Indtægter I alt	2.707.950	2.490.400	2.443.700

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2023?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 falder med kr. 100, hvilket
svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	79.300	79.100	200	59.515
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	648.000	612.700	35.300	595.213
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	36.200	26.600	9.600	24.102
115	Almindelig vedligeholdelse	300.000	396.500	-96.500	330.099
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	5.200	5.100	100	4.624
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.049.500	724.500	325.000	663.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	688.500	599.200	89.300	739.663
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	92.133
	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	199.601
	Udgifter I alt	2.806.700	2.443.700	363.000	2.707.950
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.699.200	2.358.800	340.400	2.442.139
202	Renter	-	-	-	134.212
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	107.600	84.900	22.700	131.600
	Indtægter I alt	2.806.800	2.443.700	363.100	2.707.950

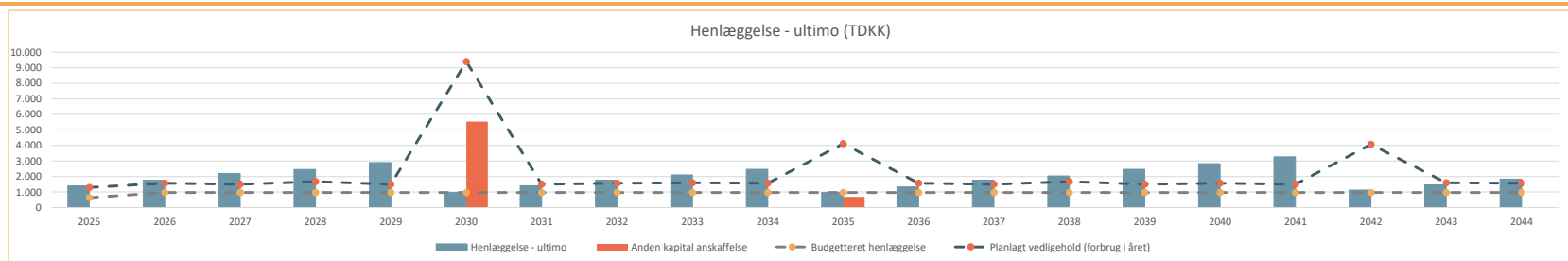
(100)

0,00%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 22.702 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	373.200	453.204	470.000	536.000	579.500
Budgetteret henlæggelse (2024)	641.000				
Gennemsnit - seneste fem år	482.381				
Budgetteret henlæggelse (2025)	966.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 276 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	90	160	90	160	90	160	90	160	90	160	90	160	90	160	90	160	90	160	90	160
116200	Klimaskærm	224	224	224	224	224	8.054	224	224	224	224	224	224	224	224	224	224	224	224	224	224
116300	Boligheder	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	2.583	83	83
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	254	134	134	234	134	134	134	134	234	134	2.754	134	134	234	134	134	134	134	234	134
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Henlæggelse - primo		1.403	1.393	1.758	2.193	2.458	2.893	966	1.401	1.766	2.101	2.466	966	1.331	1.766	2.031	2.466	2.831	3.266	1.131	1.466
Budgetteret henlæggelse		641	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	5.538	0	0	0	0	685	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-651	-601	-531	-701	-531	-8.431	-531	-601	-631	-601	-3.151	-601	-531	-701	-531	-601	-531	-3.101	-631	-601
Henlæggelse - ultimo		1.393	1.758	2.193	2.458	2.893	966	1.401	1.766	2.101	2.466	966	1.331	1.766	2.031	2.466	2.831	3.266	1.131	1.466	1.831



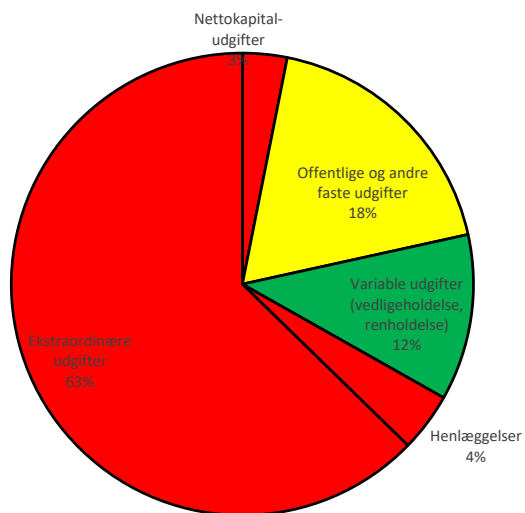
Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Det realiserede overskud på kr. 274.749 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

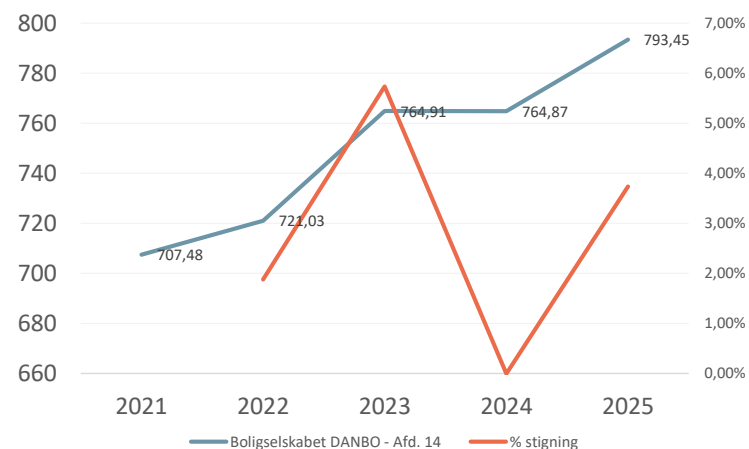
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	379.028	391.400	379.200
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	2.240.105	1.963.000	2.239.300
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	598.806	455.400	724.400
115	Almindelig vedligeholdelse	630.024	700.000	540.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	184.909	137.100	202.400
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	500.000	500.000	1.000.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	7.622.176	7.098.800	7.520.300
140	Afvikling af underfinansiering	274.749	-	-
	Udgifter I alt	12.429.798	11.245.700	12.605.600
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	9.852.980	9.847.500	9.847.500
202	Renter	155.135	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	2.421.683	1.398.200	2.758.100
	Indtægter I alt	12.429.798	11.245.700	12.605.600

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2023?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Boligselskabet DANBO
Afd. 52-14
Afd. 14 - Tjørning - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 363.400, hvilket
svarer til 3,74%.

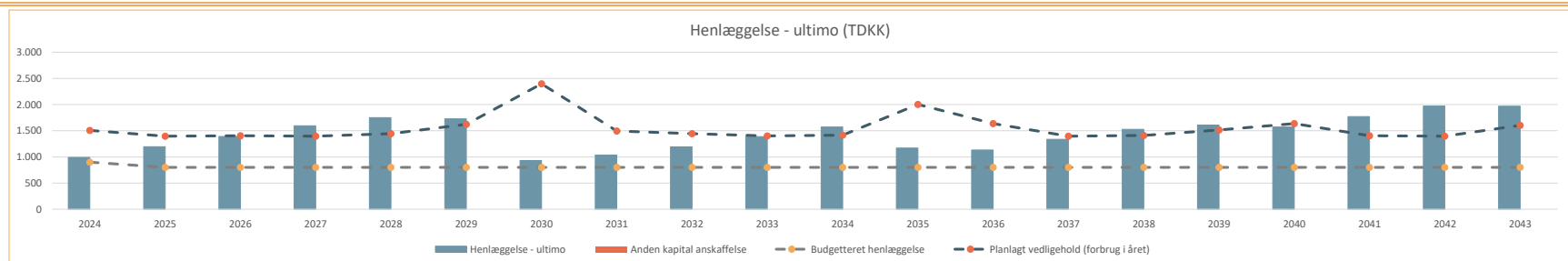
Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.112	112
4.000	4.150	150
5.000	5.187	187
6.000	6.225	225
7.000	7.262	262
8.000	8.300	300
9.000	9.337	337

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	379.000	379.200	-200	379.028
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	2.444.600	2.239.300	205.300	2.240.105
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	710.400	724.400	-14.000	598.806
115	Almindelig vedligeholdelse	350.000	540.000	-190.000	630.024
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	186.700	202.400	-15.700	184.909
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	900.000	1.000.000	-100.000	500.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	7.353.700	7.520.300	-166.600	7.622.176
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	274.749
	Udgifter I alt	12.324.400	12.605.600	-281.200	12.429.798
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	9.850.500	9.847.500	3.000	9.852.980
202	Renter	-	-	-	155.135
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	2.110.500	2.758.100	-647.600	2.421.683
	Indtægter I alt	11.961.000	12.605.600	-644.600	12.429.798
		363.400			
		3,74%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 97.256 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	483.204	434.004	444.000	500.000	400.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	900.000				
Gennemsnit - seneste fem år	452.242				
Budgetteret henlæggelse (2025)	800.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 63 pr. m ²				

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
116100	Terræn	70	30	30	30	70	30	30	30	70	30	30	30	70	30	30	30	270	30	30	30
116200	Klimaskærm	114	214	214	214	214	434	1.214	214	214	214	234	214	414	214	214	234	214	214	214	414
116300	Boligenheder	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
116400	Fællesarealer	13	13	13	13	20	13	13	13	13	20	13	13	13	13	20	13	13	13	13	20
116500	Tekniske installationer	334	264	272	264	264	272	264	364	272	264	264	872	264	264	272	364	264	272	264	264
116600	Materiel	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Henlæggelse - primo	696	990	1.194	1.390	1.594	1.751	1.727	931	1.035	1.191	1.388	1.572	1.168	1.132	1.336	1.525	1.609	1.573	1.769	1.973
	Budgetteret henlæggelse	900	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-606	-596	-604	-596	-643	-824	-1.596	-696	-644	-603	-616	-1.204	-836	-596	-611	-716	-836	-604	-596	-803
	Henlæggelse - ultimo	990	1.194	1.390	1.594	1.751	1.727	931	1.035	1.191	1.388	1.572	1.168	1.132	1.336	1.525	1.609	1.573	1.769	1.973	1.970



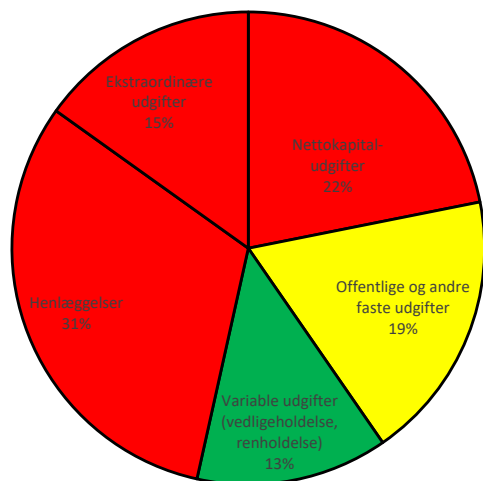
Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Det realiserede overskud på kr. 101.955 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

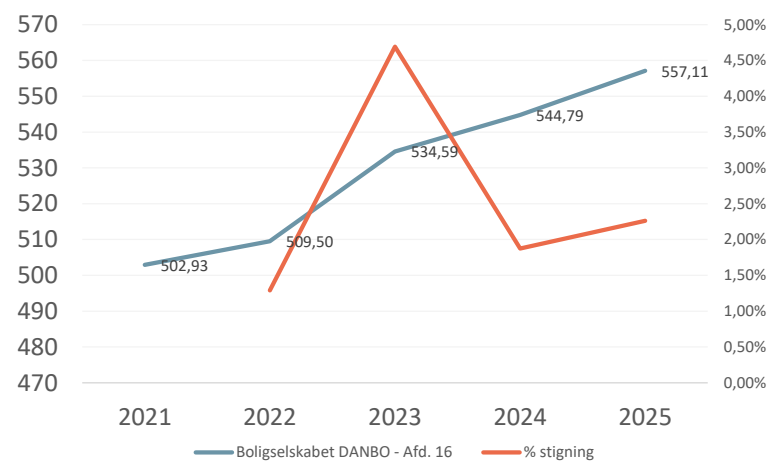
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	661.345	663.000	667.800
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	559.902	519.300	567.300
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	132.319	54.100	126.400
115	Almindelig vedligeholdelse	256.861	430.000	352.200
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	7.759	11.200	8.300
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	949.700	949.700	925.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	457.401	483.900	470.800
140	Afvikling af underfinansiering	101.955	-	-
	Udgifter i alt	3.127.241	3.111.200	3.117.800
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.021.930	3.024.000	3.082.100
202	Renter	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	105.311	87.200	35.700
	Indtægter i alt	3.127.241	3.111.200	3.117.800

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2023?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 69.200, hvilket
svarer til 2,34%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.070	70
4.000	4.093	93
5.000	5.117	117
6.000	6.140	140
7.000	7.163	163
8.000	8.187	187
9.000	9.210	210

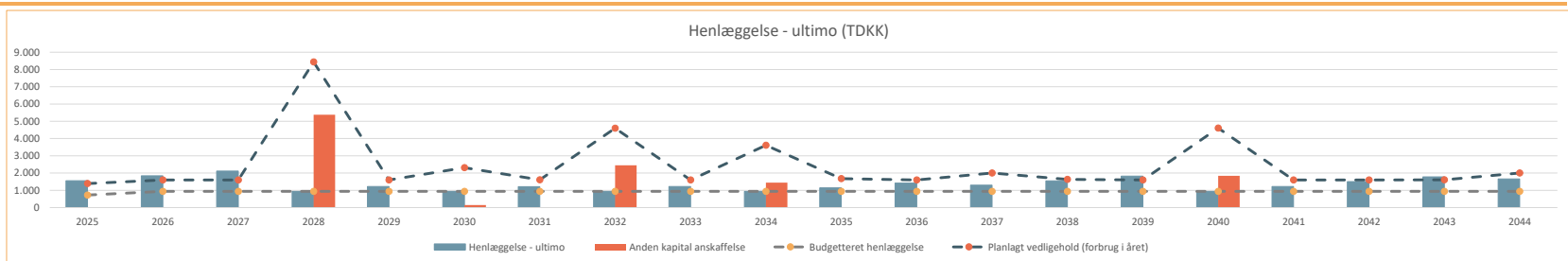
Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	672.400	667.800	4.600	661.345
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	558.400	567.300	-8.900	559.902
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	146.600	126.400	20.200	132.319
115	Almindelig vedligeholdelse	150.000	352.200	-202.200	256.861
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	9.400	8.300	1.100	7.759
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.140.000	925.000	215.000	949.700
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	477.400	470.800	6.600	457.401
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	101.955
	Udgifter I alt	3.154.200	3.117.800	36.400	3.127.241
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.077.300	3.082.100	-4.800	3.021.930
202	Renter	-	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	7.700	35.700	-28.000	105.311
	Indtægter I alt	3.085.000	3.117.800	-32.800	3.127.241

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 29.628 ændres huslejen med +/- 1%.

69.200
2,34%

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	601.008	601.008	661.000	661.000	699.700
Budgetteret henlæggelse (2024)	725.000				
Gennemsnit - seneste fem år	644.743				
Budgetteret henlæggelse (2025)	940.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 167 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	75	75	75	75	75	75	75	3.075	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
116200	Klimaskærm	280	280	280	6.280	280	990	280	280	280	280	280	280	680	280	280	280	280	280	280	680
116300	Boligenheder	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	3.118	118	118	118	118
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	192	187	187	1.022	187	187	192	187	187	2.192	267	187	192	217	187	192	187	187	192	187
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Henlæggelse - primo		1.496	1.556	1.836	2.116	940	1.220	940	1.215	940	1.220	940	1.140	1.420	1.295	1.545	1.825	940	1.220	1.500	1.775
Budgetteret henlæggelse		725	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	5.379	0	150	0	2.445	0	1.445	0	0	0	0	0	1.840	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-665	-660	-660	-7.495	-660	-1.370	-665	-3.660	-660	-2.665	-740	-660	-1.065	-690	-660	-3.665	-660	-660	-665	-1.060
Henlæggelse - ultimo		1.556	1.836	2.116	940	1.220	940	1.215	940	1.220	940	1.140	1.420	1.295	1.545	1.825	940	1.220	1.500	1.775	1.655

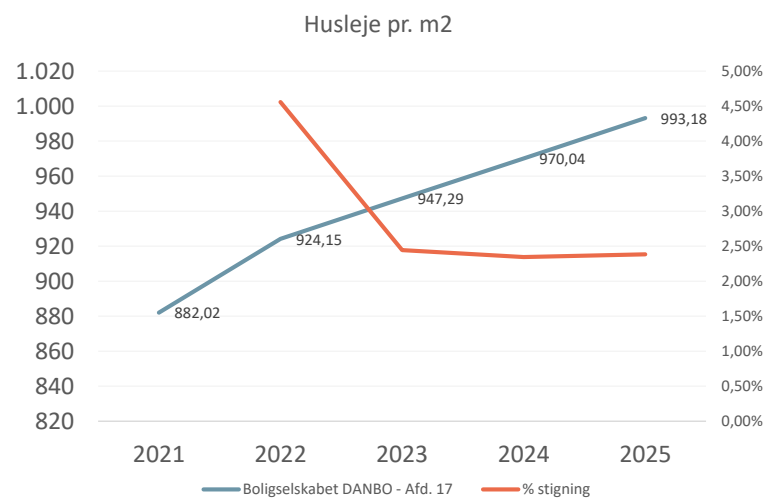
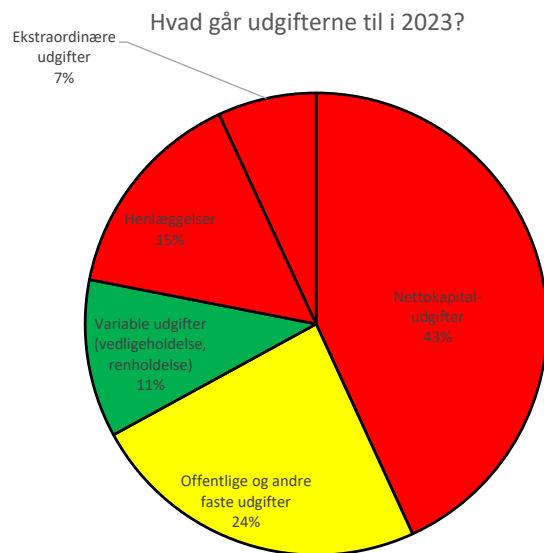


Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 22.352 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	879.683	879.700	879.700
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	487.021	477.700	480.000
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	80.503	57.500	97.500
115	Almindelig vedligeholdelse	139.212	135.000	105.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	5.502	4.500	5.200
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	306.100	306.100	306.100
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	140.755	137.800	172.200
	Udgifter I alt	2.038.776	1.998.300	2.045.700
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.998.678	1.998.300	2.045.700
202	Renter	1.867	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	15.878	-	-
210	Årets underskud	22.352	-	-
	Indtægter I alt	2.038.776	1.998.300	2.045.700

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 48.500, hvilket svarer til 2,50%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.075	75
4.000	4.100	100
5.000	5.125	125
6.000	6.150	150
7.000	7.175	175
8.000	8.200	200
9.000	9.225	225

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	879.700	879.700	-	879.683
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	478.900	480.000	-1.100	487.021
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	96.500	97.500	-1.000	80.503
115	Almindelig vedligeholdelse	80.000	105.000	-25.000	139.212
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	5.300	5.200	100	5.502
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	383.100	306.100	77.000	306.100
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	171.400	172.200	-800	140.755
	Udgifter I alt	2.094.900	2.045.700	49.200	2.038.776
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.046.400	2.045.700	700	1.998.678
202	Renter	-	-	-	1.867
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	15.878
210	Årets underskud	-	-	-	22.352
	Indtægter I alt	2.046.400	2.045.700	700	2.038.776

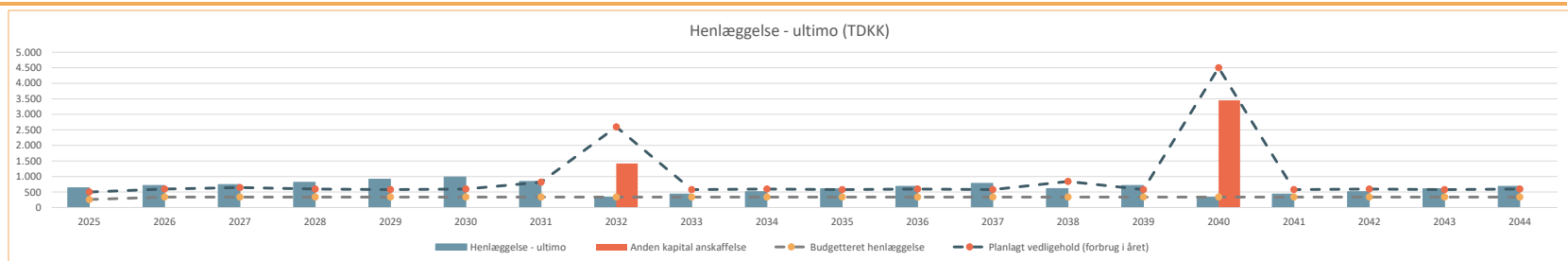
48.500

2,50%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 19.427 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	150.900	183.000	226.000	226.000	260.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	260.000				
Gennemsnit - seneste fem år	209.180				
Budgetteret henlæggelse (2025)	337.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 161 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	20	20	20	20	20	20	20	2.020	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
116200	Klimaskærm	96	118	166	118	96	118	336	118	96	118	96	118	96	358	96	3.618	96	118	96	118
116300	Boligenheder	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	465	65	65	65	65
116600	Materiel	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Henlæggelse - primo	617	637	712	739	814	911	986	843	337	434	509	606	681	778	613	710	337	434	509	606
	Budgetteret henlæggelse	260	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	1.419	0	0	0	0	0	0	0	3.452	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-240	-262	-310	-262	-240	-262	-480	-2.262	-240	-262	-240	-262	-240	-502	-240	-4.162	-240	-262	-240	-262
	Henlæggelse - ultimo	637	712	739	814	911	986	843	337	434	509	606	681	778	613	710	337	434	509	606	681



Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

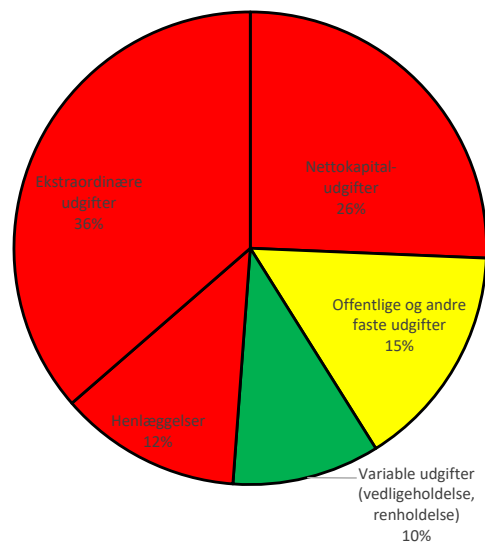
Det realiserede overskud på kr. 42.582 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.643.888	1.643.800	1.643.800
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	987.850	1.023.300	1.039.200
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	232.229	145.700	269.900
115	Almindelig vedligeholdelse	274.821	350.000	200.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	139.063	132.500	107.600
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	797.300	797.000	797.300
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	2.330.312	2.149.400	2.233.600
140	Afvikling af underfinansiering	42.582	-	-
	Udgifter I alt	6.448.046	6.241.700	6.291.400
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.012.908	4.051.800	4.158.400
202	Renter	165.509	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	2.269.629	2.189.900	2.133.000
	Indtægter I alt	6.448.046	6.241.700	6.291.400

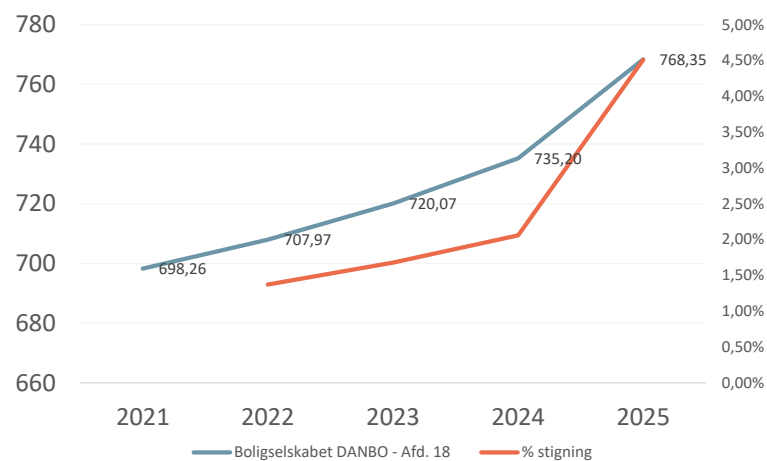
Dette er et uddrag af regnskabet for 2023

Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2023?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 182.400, hvilket
svarer til 4,56%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.137	137
4.000	4.182	182
5.000	5.228	228
6.000	6.274	274
7.000	7.319	319
8.000	8.365	365
9.000	9.411	411

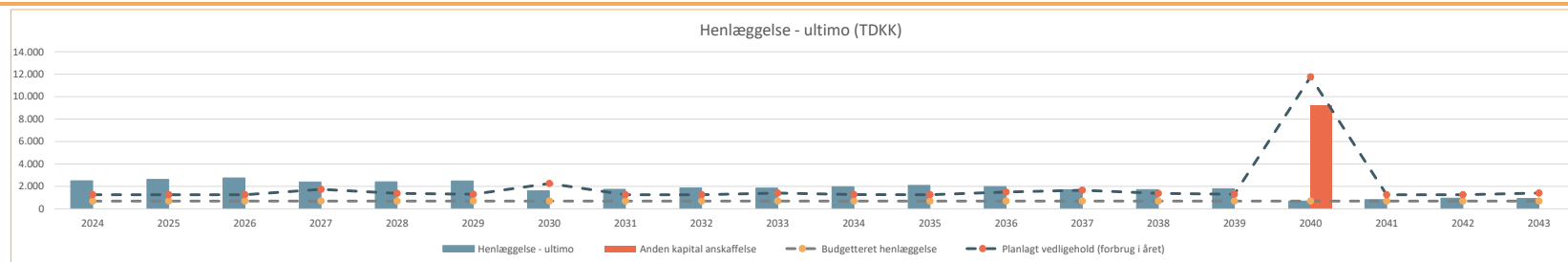
Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.643.800	1.643.800	-	1.643.888
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	964.800	1.039.200	-74.400	987.850
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	293.900	269.900	24.000	232.229
115	Almindelig vedligeholdelse	100.000	200.000	-100.000	274.821
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	119.000	107.600	11.400	139.063
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	800.300	797.300	3.000	797.300
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	2.441.000	2.233.600	207.400	2.330.312
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	42.582
	Udgifter I alt	6.362.800	6.291.400	71.400	6.448.046
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.095.900	4.158.400	-62.500	4.012.908
202	Renter	-	-	-	165.509
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	2.084.500	2.133.000	-48.500	2.269.629
	Indtægter I alt	6.180.400	6.291.400	-111.000	6.448.046

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 40.453 ændres huslejen med +/- 1%.

182.400
4,56%

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	496.200	661.608	661.600	661.600	687.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	687.000				
Gennemsnit - seneste fem år	633.602				
Budgetteret henlæggelse (2025)	690.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 125 pr. m ²				

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
116100	Terræn	85	85	85	85	85	85	235	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
116200	Klimaskærm	130	130	130	610	130	130	530	130	130	130	130	130	367	530	130	130	9.130	130	130	130
116300	Boligheder	125	115	115	115	115	125	235	115	115	115	125	115	115	115	115	125	115	115	115	115
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	221	221	221	221	341	251	561	221	221	366	221	221	221	221	341	251	1.721	221	221	366
116600	Materiel	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Henlæggelse - primo		2.375	2.494	2.621	2.748	2.395	2.402	2.489	1.606	1.733	1.860	1.842	1.959	2.086	1.976	1.703	1.710	1.797	690	817	944
Budgetteret henlæggelse		687	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.266	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-568	-563	-563	-1.043	-683	-603	-1.573	-563	-563	-708	-573	-563	-800	-963	-683	-603	-11.063	-563	-563	-708
Henlæggelse - ultimo		2.494	2.621	2.748	2.395	2.402	2.489	1.606	1.733	1.860	1.842	1.959	2.086	1.976	1.703	1.710	1.797	690	817	944	926



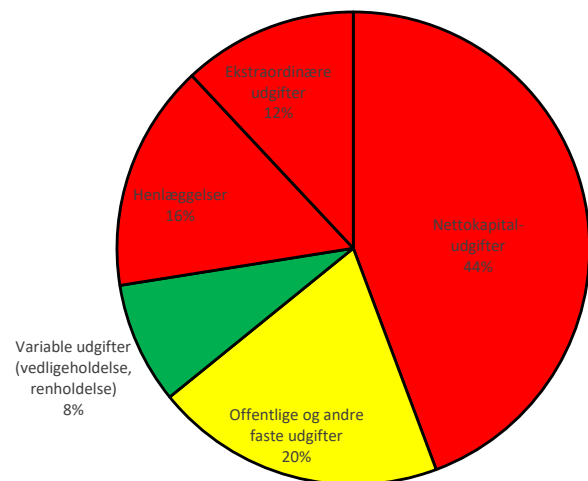
Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Det realiserede overskud på kr. 81.621 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

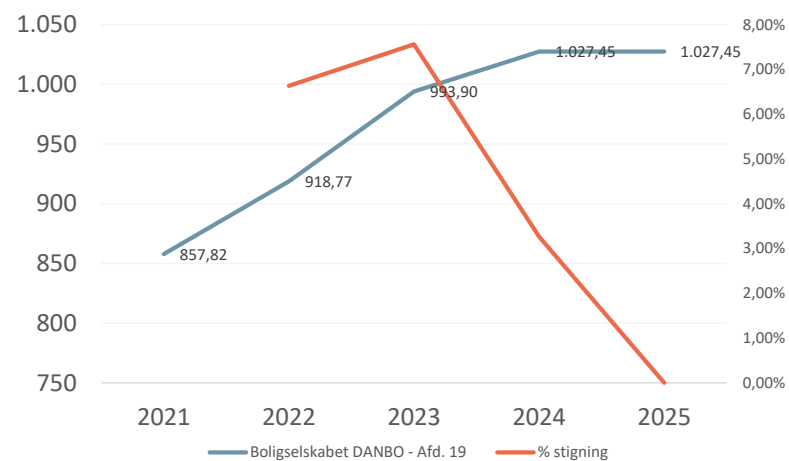
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	253.264	253.200	253.200
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	113.598	106.600	118.400
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	13.448	13.400	29.900
115	Almindelig vedligeholdelse	34.234	55.000	25.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	-78	1.300	1.300
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	88.900	88.900	78.900
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	68.411	13.900	123.900
140	Afvikling af underfinansiering	81.621	-	-
	Udgifter i alt	653.398	532.300	630.600
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	610.068	526.800	630.600
202	Renter	12.790	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	30.540	5.500	-
	Indtægter i alt	653.398	532.300	630.600

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2023?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 falder med kr. 0, hvilket
svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

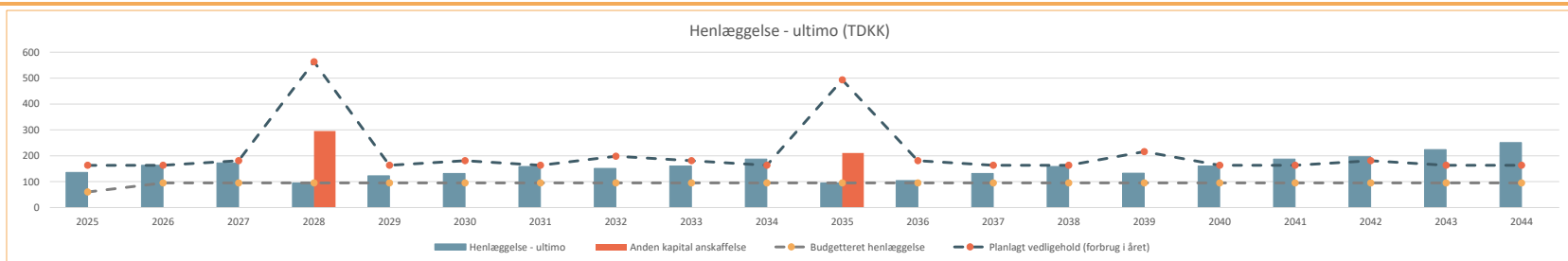
Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	253.200	253.200	-	253.264
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	117.300	118.400	-1.100	113.598
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	31.600	29.900	1.700	13.448
115	Almindelig vedligeholdelse	40.000	25.000	15.000	34.234
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.300	1.300	-	-78
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	118.400	78.900	39.500	88.900
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	68.800	123.900	-55.100	68.411
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	81.621
	Udgifter I alt	630.600	630.600	-	653.398
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	630.600	630.600	-	610.068
202	Renter	-	-	-	12.790
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	30.540
	Indtægter I alt	630.600	630.600	-	653.398

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 6.249 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	46.008	50.004	60.000	70.000	70.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	60.000				
Gennemsnit - seneste fem år	59.202				
Budgetteret henlæggelse (2025)	95.200				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 156 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	334	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116200	Klimaskærm	48	13	31	13	13	31	13	48	31	13	13	31	13	13	66	13	13	31	13	13
116300	Boligenheder	24	24	24	424	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	179	136	163	172	95	122	132	159	151	160	187	95	104	132	159	133	160	187	197	224
	Budgetteret henlæggelse	60	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	296	0	0	0	0	0	0	211	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-103	-68	-86	-468	-68	-86	-68	-103	-86	-68	-398	-86	-68	-68	-121	-68	-68	-86	-68	-68
	Henlæggelse - ultimo	136	163	172	95	122	132	159	151	160	187	95	104	132	159	133	160	187	197	224	251

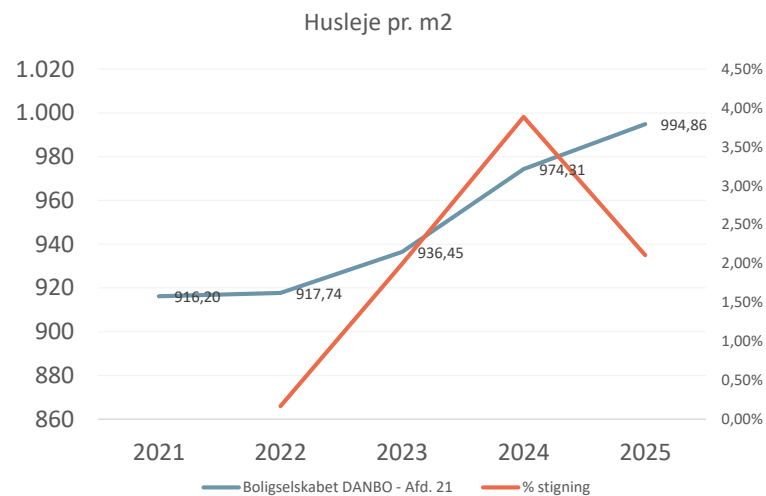
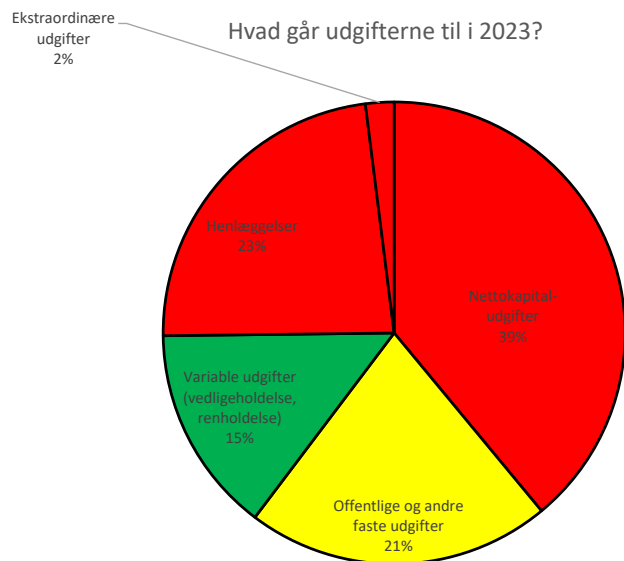


Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 24.258 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	575.277	575.300	575.300
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	314.381	302.000	311.000
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	49.007	2.900	48.600
115	Almindelig vedligeholdelse	162.211	150.000	100.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.934	3.400	2.800
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	342.300	342.300	383.500
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	29.369	12.100	-
	Udgifter I alt	1.475.479	1.388.000	1.421.200
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.348.488	1.345.700	1.345.700
202	Renter	59.152	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	43.581	42.300	75.500
210	Årets underskud	24.258	-	-
	Indtægter I alt	1.475.479	1.388.000	1.421.200

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2025 stiger med kr. 29.600, hvilket
svarer til 2,11%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.063	63
4.000	4.085	85
5.000	5.106	106
6.000	6.127	127
7.000	7.148	148
8.000	8.169	169
9.000	9.190	190

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	575.300	575.300	-	575.277
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	356.700	311.000	45.700	314.381
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	53.600	48.600	5.000	49.007
115	Almindelig vedligeholdelse	60.000	100.000	-40.000	162.211
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.800	2.800	-	2.934
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	398.500	383.500	15.000	342.300
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	39.000	-	39.000	29.369
	Udgifter I alt	1.485.900	1.421.200	64.700	1.475.479
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.403.000	1.345.700	57.300	1.348.488
202	Renter	-	-	-	59.152
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	53.300	75.500	-22.200	43.581
210	Årets underskud	-	-	-	24.258
	Indtægter I alt	1.456.300	1.421.200	35.100	1.475.479

29.600

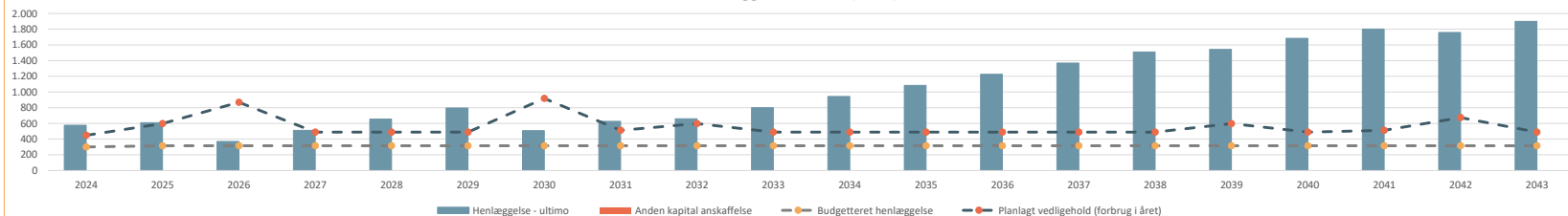
2,11%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 14.030 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	201.600	201.600	206.000	210.000	258.800
Budgetteret henlæggelse (2024)	300.000				
Gennemsnit - seneste fem år	215.600				
Budgetteret henlæggelse (2025)	315.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 219 pr. m ²				

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
116100	Terræn	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	196	10
116200	Klimaskærm	30	140	410	30	30	30	110	30	140	30	30	30	30	30	140	30	30	30	30	30
116300	Boligenheder	54	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	-	-
116500	Tekniske installationer	54	54	54	54	54	54	404	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Henlæggelse - primo		424	576	608	370	512	654	796	508	626	658	800	942	1.084	1.226	1.368	1.510	1.542	1.684	1.802	1.758
Budgetteret henlæggelse		300	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-148	-283	-553	-173	-173	-173	-603	-197	-283	-173	-173	-173	-173	-173	-173	-283	-173	-197	-359	-173
Henlæggelse - ultimo		576	608	370	512	654	796	508	626	658	800	942	1.084	1.226	1.368	1.510	1.542	1.684	1.802	1.758	1.900

Henlæggelse - ultimo (TDKK)



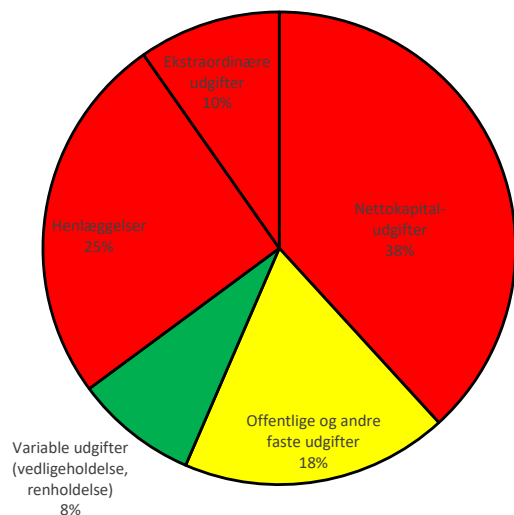
Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 128.718

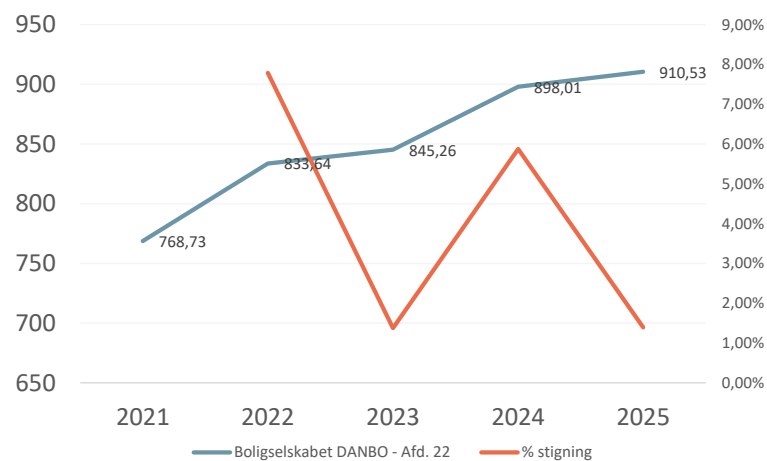
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	707.720	707.700	707.700
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	338.544	312.900	345.800
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	24.584	11.600	61.300
115	Almindelig vedligeholdelse	126.785	180.000	116.300
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	4.019	5.500	3.900
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	470.400	470.400	525.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	180.300	197.300	136.900
140	Overført til opsamlet resultat	128.718	-	-
	Udgifter i alt	1.981.071	1.885.400	1.897.300
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.817.477	1.817.400	1.817.400
202	Renter	95.594	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	68.000	68.000	79.900
	Indtægter i alt	1.981.071	1.885.400	1.897.300

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2023?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 26.700, hvilket
svarer til 1,50%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.045	45
4.000	4.060	60
5.000	5.075	75
6.000	6.090	90
7.000	7.105	105
8.000	8.120	120
9.000	9.135	135

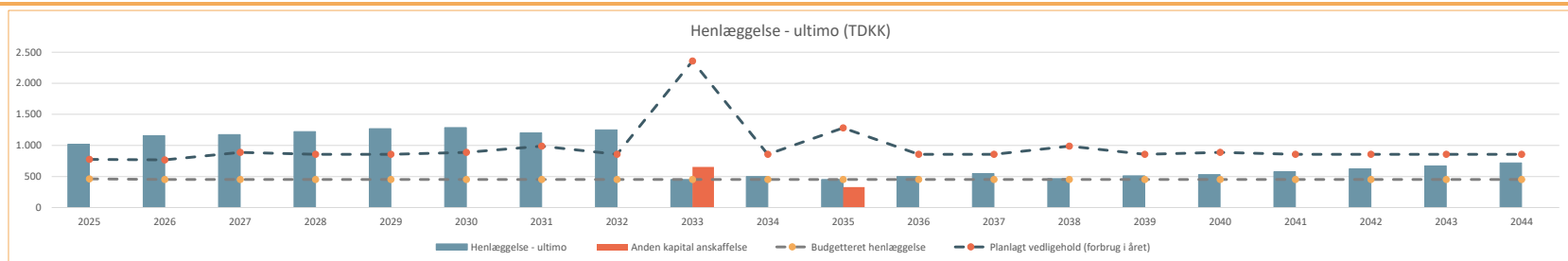
Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	707.700	707.700	-	707.720
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	415.200	345.800	69.400	338.544
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	63.500	61.300	2.200	24.584
115	Almindelig vedligeholdelse	69.000	116.300	-47.300	126.785
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	4.100	3.900	200	4.019
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	516.400	525.400	-9.000	470.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	280.900	136.900	144.000	180.300
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	128.718
	Udgifter I alt	2.056.800	1.897.300	159.500	1.981.071
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.930.000	1.817.400	112.600	1.817.477
202	Renter	-	-	-	95.594
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	100.100	79.900	20.200	68.000
	Indtægter I alt	2.030.100	1.897.300	132.800	1.981.071

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 17.773 ændres huslejen med +/- 1%.

26.700
1,50%

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	175.008	200.004	271.000	337.000	406.400
Budgetteret henlæggelse (2024)	461.400				
Gennemsnit - seneste fem år	277.882				
Budgetteret henlæggelse (2025)	452.400				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 212 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	13	13	13	13	13	18	13	13	1.513	13	13	13	13	13	13	18	13	13	13	13
116200	Klimaskærm	102	102	222	192	192	192	322	192	192	192	192	192	192	322	192	192	192	192	192	192
116300	Boligenheder	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	73	73	73	73	73	98	73	73	73	73	498	73	73	73	73	98	73	73	73	73
116600	Materiel	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Henlæggelse - primo	873	1.019	1.157	1.174	1.222	1.269	1.286	1.204	1.251	452	500	452	500	547	465	512	529	577	624	672
	Budgetteret henlæggelse	461	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	654	0	330	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-315	-315	-435	-405	-405	-435	-535	-405	-1.905	-405	-830	-405	-405	-535	-405	-435	-405	-405	-405	-405
	Henlæggelse - ultimo	1.019	1.157	1.174	1.222	1.269	1.286	1.204	1.251	452	500	452	500	547	465	512	529	577	624	672	719

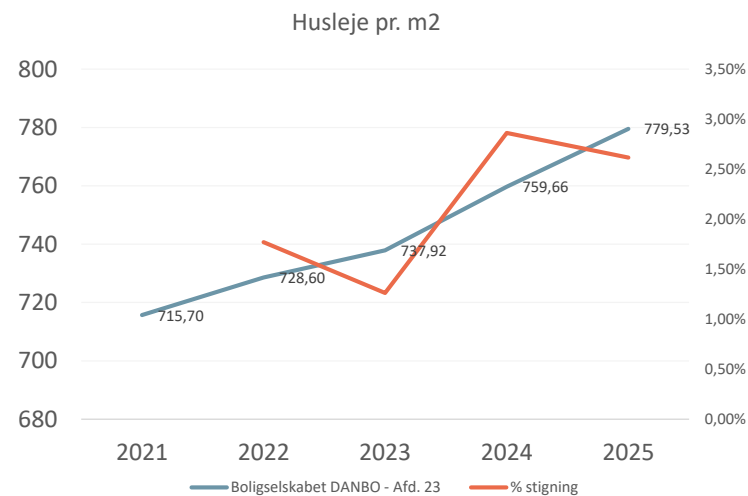
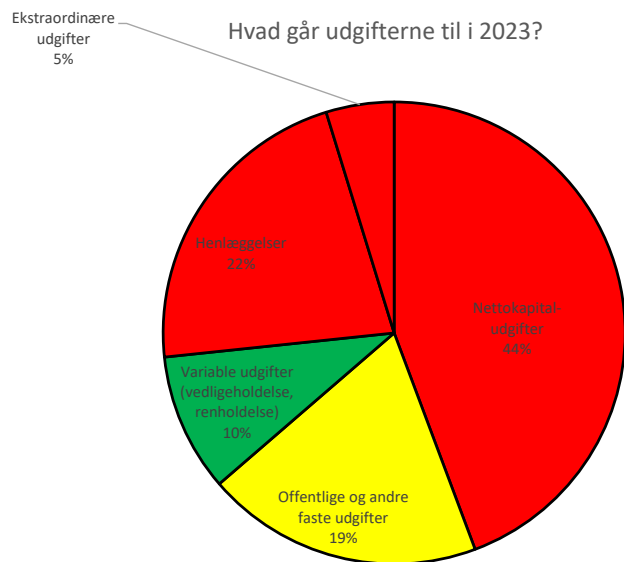


Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Af det realiserede overskud på kr. 31.799 bruges kr. 31.495 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	672.309	672.300	672.300
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	293.920	219.800	294.200
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	50.550	37.900	57.400
115	Almindelig vedligeholdelse	89.230	125.000	81.700
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.930	10.000	9.400
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	332.500	332.500	322.600
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	72.169	40.400	23.000
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	31.495 304	- -	- -
	Udgifter I alt	1.549.408	1.437.900	1.460.600
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.358.976	1.359.400	1.399.100
202	Renter	99.527	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	90.905	78.500	61.500
	Indtægter I alt	1.549.408	1.437.900	1.460.600

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 36.300, hvilket
svarer til 2,66%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.080	80
4.000	4.106	106
5.000	5.133	133
6.000	6.160	160
7.000	7.186	186
8.000	8.213	213
9.000	9.239	239

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	672.300	672.300	-	672.309
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	278.200	294.200	-16.000	293.920
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	61.300	57.400	3.900	50.550
115	Almindelig vedligeholdelse	75.000	81.700	-6.700	89.230
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.000	9.400	-1.400	6.930
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	375.600	322.600	53.000	332.500
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-	23.000	-23.000	72.169
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	-	-	-	31.495
	Udgifter I alt	1.470.400	1.460.600	9.800	1.549.408
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.398.700	1.399.100	-400	1.358.976
202	Renter	-	-	-	99.527
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	35.400	61.500	-26.100	90.905
	Indtægter I alt	1.434.100	1.460.600	-26.500	1.549.408

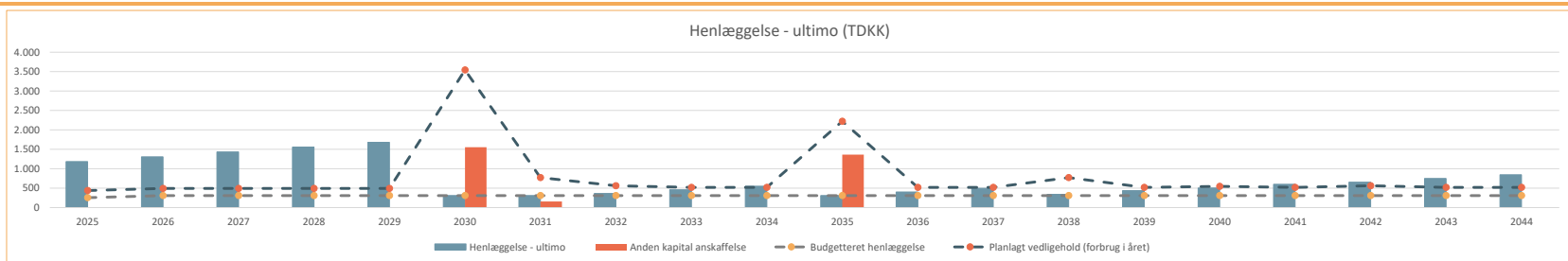
36.300

2,66%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 13.643 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	160.008	165.000	165.000	169.000	264.900
Budgetteret henlæggelse (2024)	255.000				
Gennemsnit - seneste fem år	184.782				
Budgetteret henlæggelse (2025)	308.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 169 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	1.719	19	19	19	19	19	19	19	19	19
116200	Klimaskærm	31	31	31	31	31	3.027	281	31	31	31	31	31	31	281	31	31	31	31	31	31
116300	Boligheder	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	93	93	93	93	93	123	123	163	123	123	123	123	123	123	123	123	123	163	123	123
116600	Materiel	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Henlæggelse - primo		1.112	1.183	1.308	1.432	1.557	1.681	308	308	363	457	552	308	403	497	342	436	506	600	655	749
Budgetteret henlæggelse		255	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	1.553	156	0	0	0	1.362	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-184	-184	-184	-184	-184	-3.235	-464	-254	-214	-214	-1.914	-214	-214	-464	-214	-239	-214	-254	-214	-214
Henlæggelse - ultimo		1.183	1.308	1.432	1.557	1.681	308	308	363	457	552	308	403	497	342	436	506	600	655	749	844

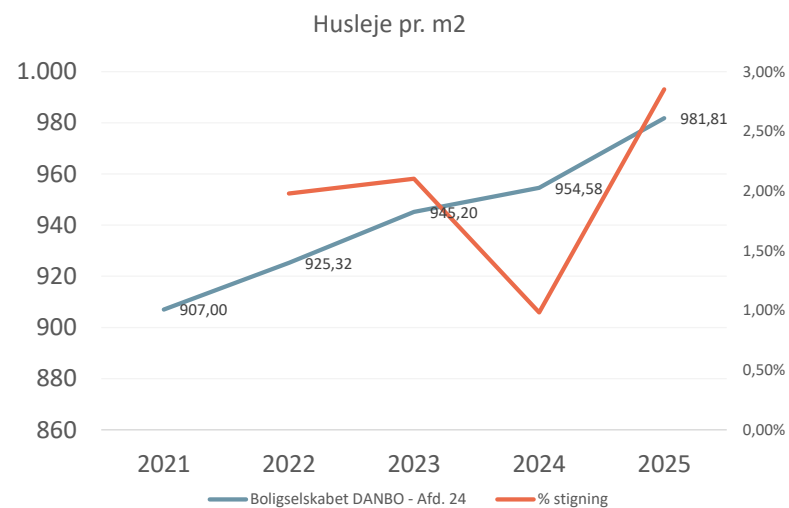
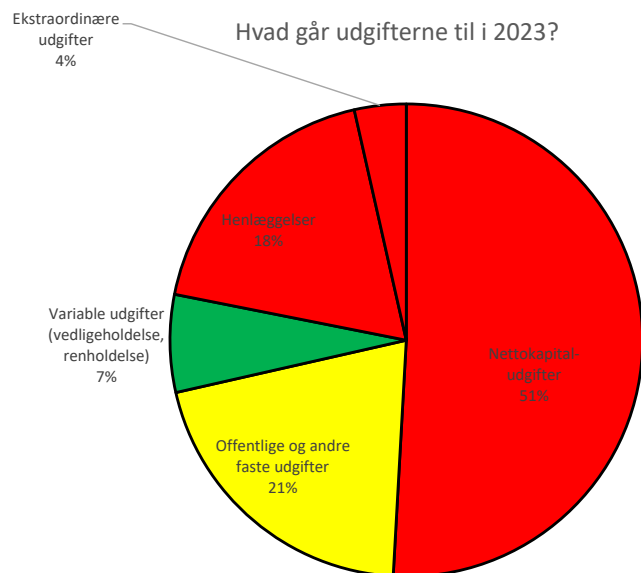


Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 65.335

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	355.322	355.300	355.300
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	143.609	150.000	143.100
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	36.657	24.700	46.400
115	Almindelig vedligeholdelse	8.543	40.000	35.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	1.387	1.700	1.400
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	128.100	128.100	152.400
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	24.694	4.600	-
140	Overført til opsamlet resultat	65.335	-	-
	Udgifter I alt	763.647	704.400	733.600
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	680.544	680.200	687.000
202	Renter	50.291	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	32.812	24.200	46.600
	Indtægter I alt	763.647	704.400	733.600

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 19.600, hvilket
svarer til 2,85%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.086	86
4.000	4.114	114
5.000	5.143	143
6.000	6.171	171
7.000	7.200	200
8.000	8.228	228
9.000	9.257	257

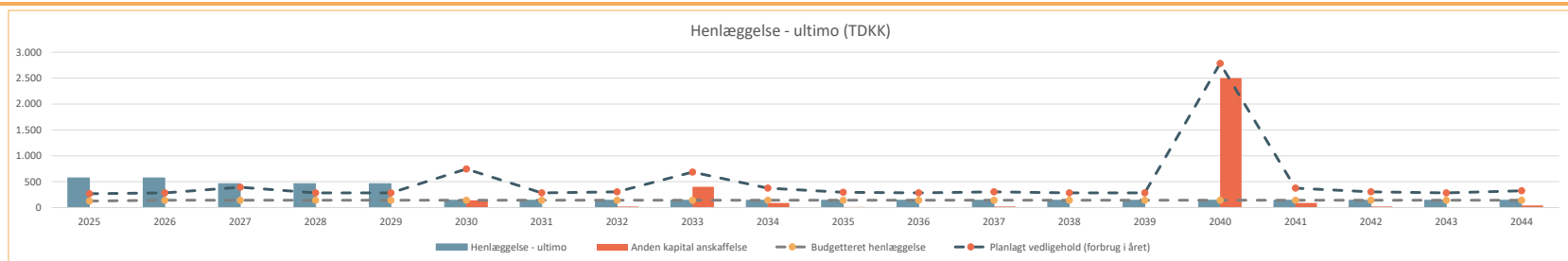
Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	355.300	355.300	-	355.322
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	152.200	143.100	9.100	143.609
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	49.700	46.400	3.300	36.657
115	Almindelig vedligeholdelse	40.000	35.000	5.000	8.543
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.400	1.400	-	1.387
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	168.600	152.400	16.200	128.100
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-	-	-	24.694
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	65.335
	Udgifter I alt	767.200	733.600	33.600	763.647
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	687.300	687.000	300	680.544
202	Renter	-	-	-	50.291
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	60.300	46.600	13.700	32.812
	Indtægter I alt	747.600	733.600	14.000	763.647

19.600
2,85%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 6.873 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	64.800	86.004	95.900	95.900	101.500
Budgetteret henlæggelse (2024)	125.800				
Gennemsnit - seneste fem år	88.821				
Budgetteret henlæggelse (2025)	142.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 197 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	8	8	8	8	8	8	8	8	408	8	20	8	8	8	8	8	8	8	8	8
116200	Klimaskærm	22	22	112	22	22	482	22	22	22	112	22	22	22	22	22	2.222	112	22	22	62
116300	Boligheder	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	43	43	63	43	43	43	43	63	43	43	43	43	63	43	43	343	43	63	43	43
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	589	573	573	463	463	463	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142
	Budgetteret henlæggelse	126	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	139	0	20	400	90	12	0	20	0	0	2.500	90	20	0	40
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-142	-142	-252	-142	-142	-602	-142	-162	-542	-232	-154	-142	-162	-142	-142	-2.642	-232	-162	-142	-182
	Henlæggelse - ultimo	573	573	463	463	463	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142

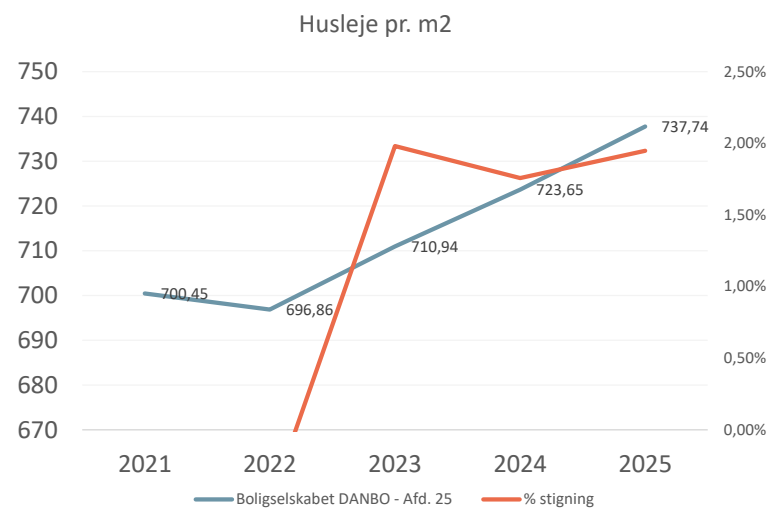
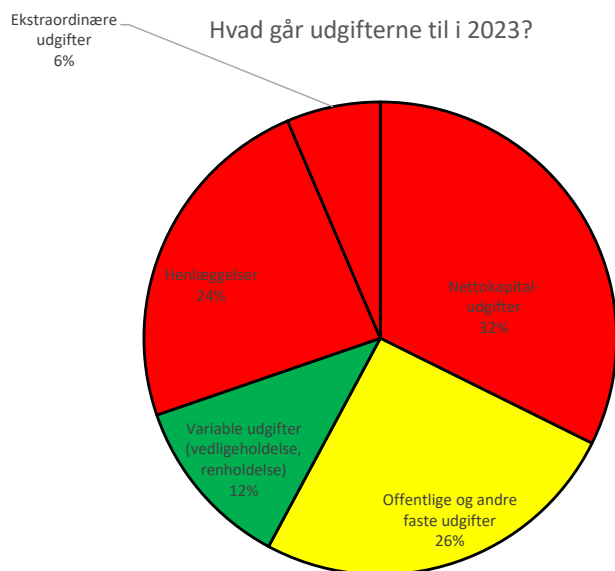


Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 44.539

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	180.159	180.200	180.200
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	142.113	115.500	137.900
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	36.791	30.400	46.400
115	Almindelig vedligeholdelse	28.217	55.000	45.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.272	3.300	1.300
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	132.900	132.900	135.200
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	35.752	7.900	-
140	Overført til opsamlet resultat	44.539	-	-
	Udgifter i alt	601.743	525.200	546.000
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	504.480	504.300	513.400
202	Renter	68.201	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	29.063	20.900	32.600
	Indtægter i alt	601.743	525.200	546.000

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 10.000, hvilket
svarer til 1,95%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.058	58
4.000	4.078	78
5.000	5.097	97
6.000	6.117	117
7.000	7.136	136
8.000	8.156	156
9.000	9.175	175

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	180.200	180.200	-	180.159
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	153.100	137.900	15.200	142.113
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	47.000	46.400	600	36.791
115	Almindelig vedligeholdelse	38.000	45.000	-7.000	28.217
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.300	1.300	-	1.272
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	144.400	135.200	9.200	132.900
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-	-	-	35.752
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	44.539
	Udgifter I alt	564.000	546.000	18.000	601.743
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	513.500	513.400	100	504.480
202	Renter	-	-	-	68.201
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	40.500	32.600	7.900	29.063
	Indtægter I alt	554.000	546.000	8.000	601.743

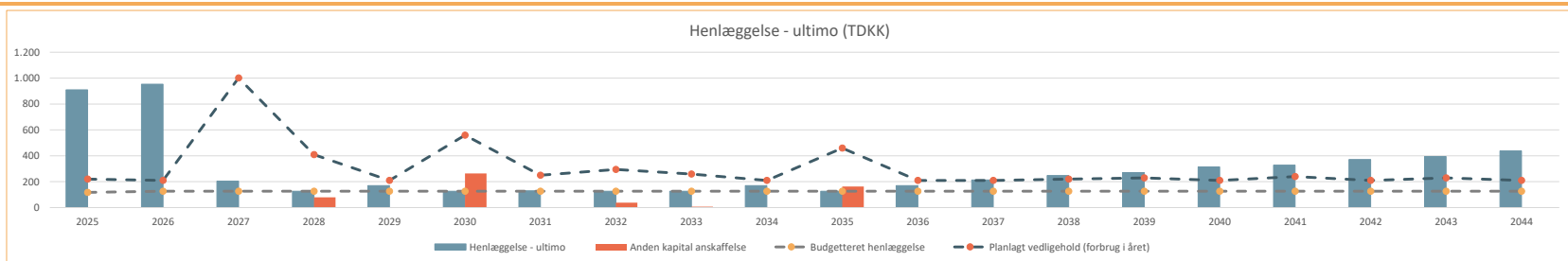
10.000

1,95%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 5.135 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	85.104	55.008	88.000	106.000	115.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	117.300				
Gennemsnit - seneste fem år	89.822				
Budgetteret henlæggelse (2025)	126.500				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 178 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	6	6	6	6	6	156	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	26	6
116200	Klimaskærm	36	16	758	16	16	216	26	36	66	16	216	16	16	26	36	16	16	16	16	16
116300	Boligenheder	33	33	33	233	33	33	63	33	33	33	33	33	33	33	33	33	63	33	33	33
116400	Fællesarealer	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116500	Tekniske installationer	24	24	74	24	24	24	24	89	24	24	74	24	24	24	24	24	24	24	24	24
116600	Materiel	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Henlæggelse - primo		895	909	953	204	127	170	127	130	127	127	170	127	170	214	247	271	314	328	371	395
Budgetteret henlæggelse		117	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	79	0	263	0	38	7	0	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-103	-83	-875	-283	-83	-433	-123	-168	-133	-83	-333	-83	-83	-93	-103	-83	-113	-83	-103	-83
Henlæggelse - ultimo		909	953	204	127	170	127	130	127	127	170	127	170	214	247	271	314	328	371	395	438

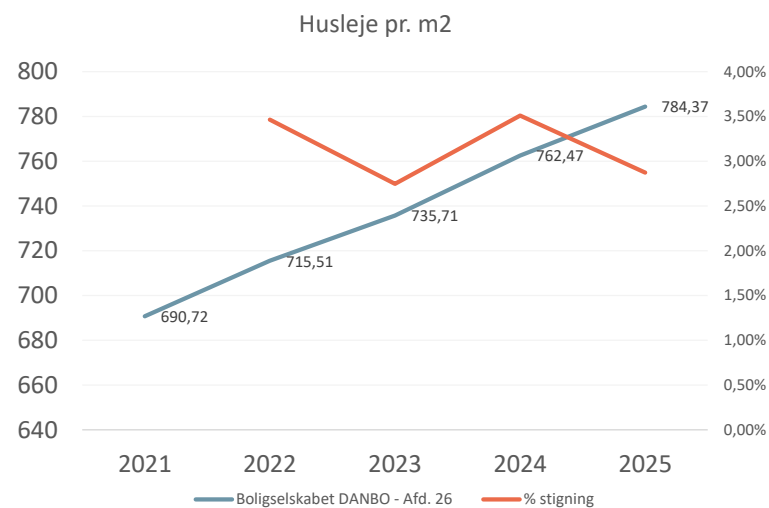
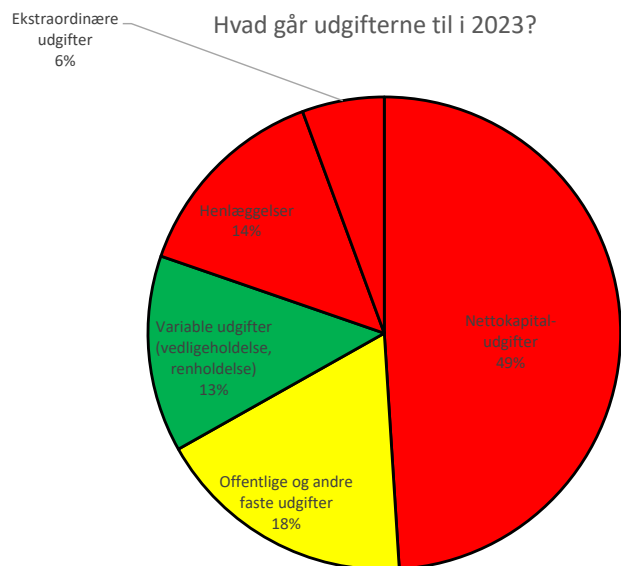


Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Det realiserede overskud på kr. 8.130 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	753.208	741.200	754.900
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	274.512	247.300	269.300
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	86.060	64.700	82.500
115	Almindelig vedligeholdelse	116.993	118.000	85.800
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.768	3.600	3.500
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	216.600	216.600	216.600
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	86.374	52.700	40.000
140	Afvikling af underfinansiering	8.130	-	-
	Udgifter i alt	1.545.645	1.444.100	1.452.600
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.376.778	1.370.700	1.403.600
202	Renter	82.566	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	86.301	73.400	49.000
	Indtægter i alt	1.545.645	1.444.100	1.452.600

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 40.700, hvilket
svarer til 2,97%.

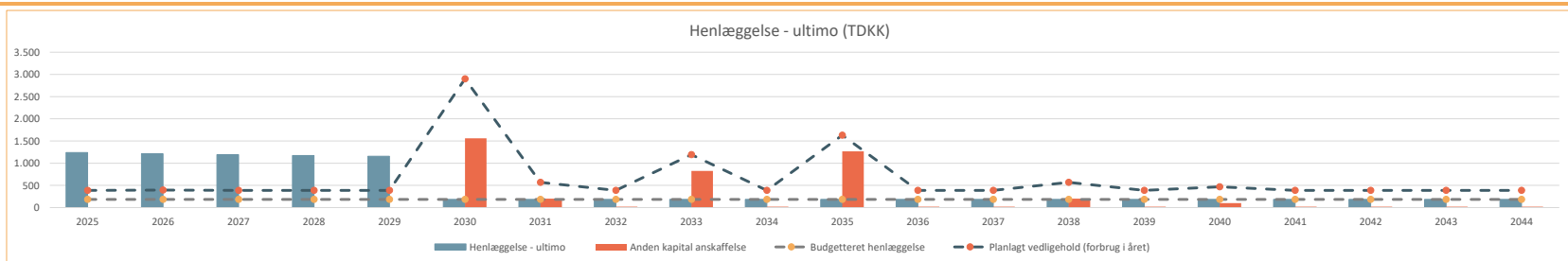
Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.089	89
4.000	4.119	119
5.000	5.148	148
6.000	6.178	178
7.000	7.208	208
8.000	8.238	238
9.000	9.267	267

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	771.100	754.900	16.200	753.208
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	290.000	269.300	20.700	274.512
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	101.200	82.500	18.700	86.060
115	Almindelig vedligeholdelse	55.000	85.800	-30.800	116.993
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.800	3.500	300	3.768
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	216.600	216.600	-	216.600
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	54.000	40.000	14.000	86.374
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	8.130
	Udgifter I alt	1.491.700	1.452.600	39.100	1.545.645
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.426.500	1.403.600	22.900	1.376.778
202	Renter	-	-	-	82.566
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	24.500	49.000	-24.500	86.301
	Indtægter I alt	1.451.000	1.452.600	-1.600	1.545.645
		40.700			
		2,97%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 13.708 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	113.304	113.304	116.000	153.000	183.700
Budgetteret henlæggelse (2024)	183.700				
Gennemsnit - seneste fem år	135.862				
Budgetteret henlæggelse (2025)	183.700				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 99 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	15	15	15	15	15	15	15	15	815	15	535	15	15	15	15	15	15	15	15	15
116200	Klimaskærm	50	56	50	50	50	458	230	50	56	50	395	50	50	230	50	56	50	50	50	50
116300	Boligheder	44	44	44	44	44	1.794	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	92	92	92	92	92	372	92	92	92	92	472	92	92	92	92	92	92	92	92	92
116600	Materiel	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Henlæggelse - primo		1.260	1.240	1.214	1.194	1.174	1.155	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
Budgetteret henlæggelse		184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	1.562	200	20	826	20	1.265	20	20	200	20	101	20	20	20	20
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-204	-210	-204	-204	-204	-2.717	-384	-204	-1.010	-204	-1.449	-204	-204	-384	-204	-285	-204	-204	-204	-204
Henlæggelse - ultimo		1.240	1.214	1.194	1.174	1.155	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184

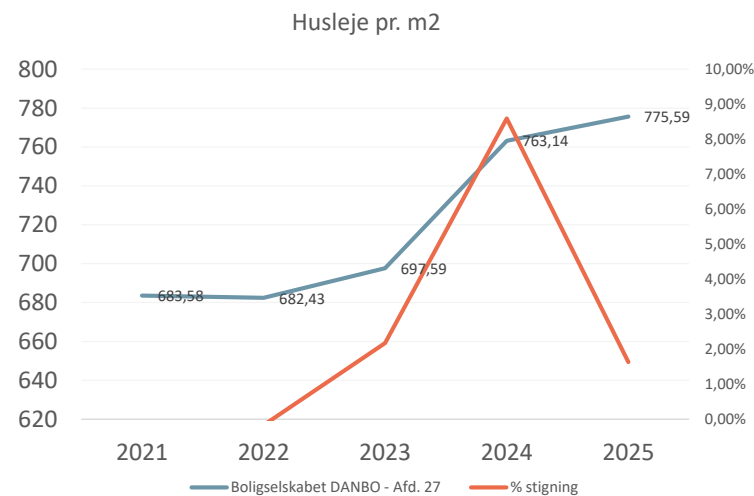
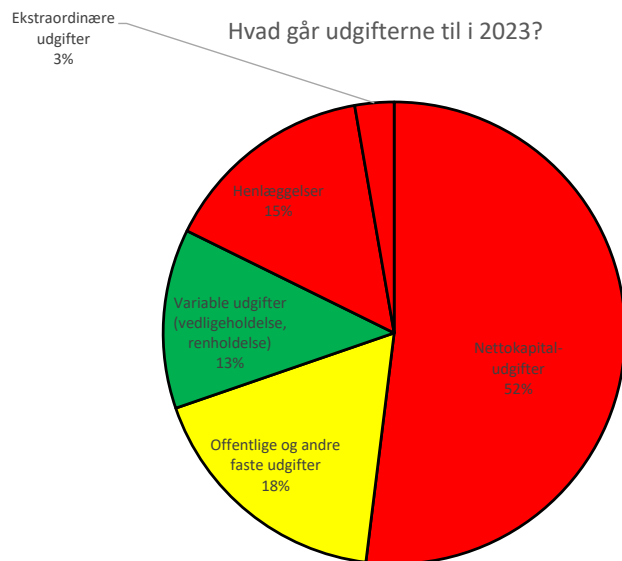


Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 5.582 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.420.783	1.376.600	1.426.500
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	485.860	449.600	486.700
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	37.287	6.600	77.000
115	Almindelig vedligeholdelse	299.842	302.000	166.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.541	8.300	7.300
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	409.400	409.400	409.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	74.875	27.900	-
	Udgifter I alt	2.734.588	2.580.400	2.572.900
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.474.820	2.464.700	2.488.400
202	Renter	138.486	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	115.700	115.700	84.500
210	Årets underskud	5.582	-	-
	Indtægter I alt	2.734.588	2.580.400	2.572.900

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 42.700, hvilket
svarer til 1,63%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.049	49
4.000	4.065	65
5.000	5.082	82
6.000	6.098	98
7.000	7.114	114
8.000	8.131	131
9.000	9.147	147

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.422.500	1.426.500	-4.000	1.420.783
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	583.000	486.700	96.300	485.860
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	90.400	77.000	13.400	37.287
115	Almindelig vedligeholdelse	130.000	166.000	-36.000	299.842
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	7.900	7.300	600	6.541
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	409.400	409.400	-	409.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	142.300	-	142.300	74.875
	Udgifter I alt	2.785.500	2.572.900	212.600	2.734.588
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.698.800	2.488.400	210.400	2.474.820
202	Renter	-	-	-	138.486
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	44.000	84.500	-40.500	115.700
210	Årets underskud	-	-	-	5.582
	Indtægter I alt	2.742.800	2.572.900	169.900	2.734.588

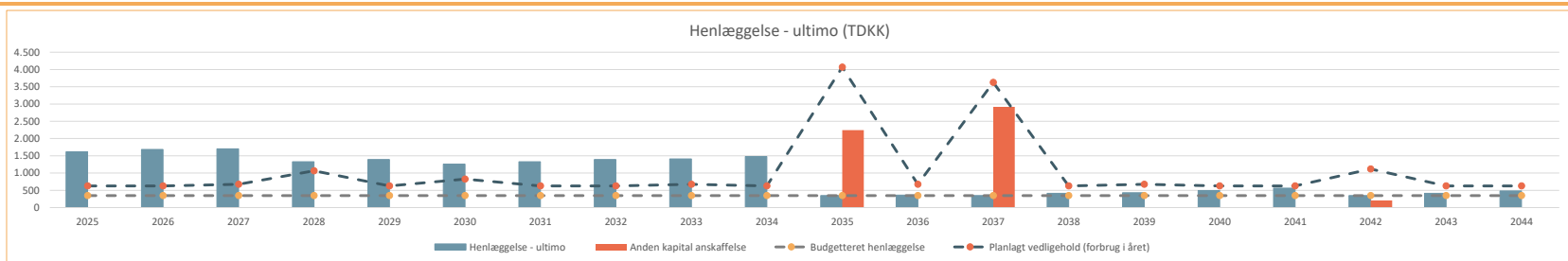
42.700

1,63%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 26.152 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	247.200	247.200	269.000	272.000	346.500
Budgetteret henlæggelse (2024)	346.500				
Gennemsnit - seneste fem år	276.380				
Budgetteret henlæggelse (2025)	346.500				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 101 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	3.038	38	38	38	38	38	38	38
116200	Klimaskærm	48	48	98	488	48	248	48	48	98	48	988	98	48	48	98	48	48	538	48	48
116300	Boligenheder	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	2.582	82	82	82	82	82	82	82	82	82
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
116600	Materiel	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Henlæggelse - primo		1.551	1.618	1.684	1.701	1.327	1.394	1.260	1.327	1.393	1.410	1.476	347	363	347	413	430	496	563	347	413
Budgetteret henlæggelse		347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.244	0	2.917	0	0	0	0	208	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-280	-280	-330	-720	-280	-480	-280	-280	-330	-280	-3.720	-330	-3.280	-280	-330	-280	-280	-770	-280	-280
Henlæggelse - ultimo		1.618	1.684	1.701	1.327	1.394	1.260	1.327	1.393	1.410	1.476	347	363	347	413	430	496	563	347	413	480



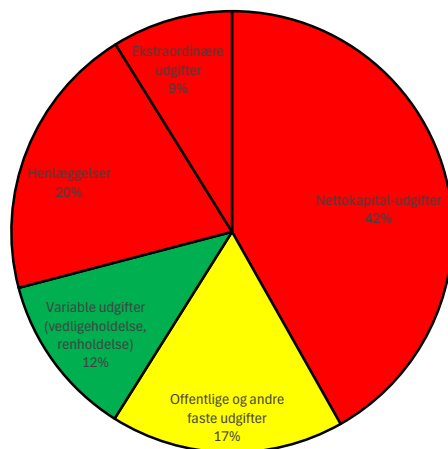
Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 80.186 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

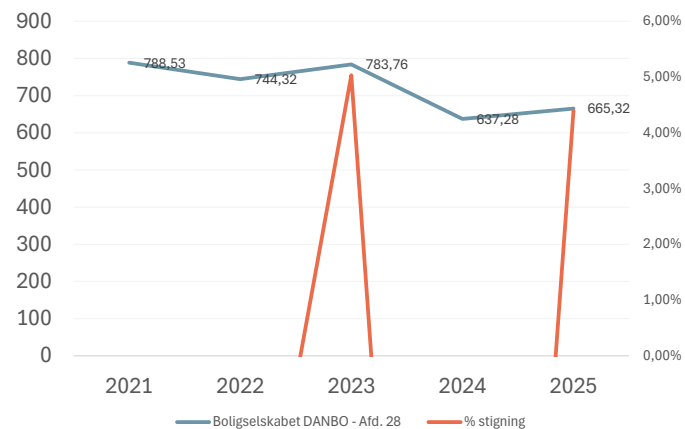
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	438.432	429.000	444.700
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	179.538	215.500	160.700
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	63.175	42.000	60.600
115	Almindelig vedligeholdelse	41.297	80.000	61.300
117	Istandsættelse ved fraflytning	8.719	-	-
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.728	2.400	3.200
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	212.200	212.200	202.200
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	92.789	27.100	75.000
Udgifter i alt		1.031.158	1.008.200	1.007.700
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	950.124	1.008.200	828.200
202	Renter	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	847	-	179.500
210	Årets underskud	88.905	-	-
Indtægter i alt		1.039.876	1.008.200	1.007.700

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2023?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2025 stiger med kr. 33.900, hvilket
svarer til 4,44%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.133	133
4.000	4.178	178
5.000	5.222	222
6.000	6.267	267
7.000	7.311	311
8.000	8.355	355
9.000	9.400	400

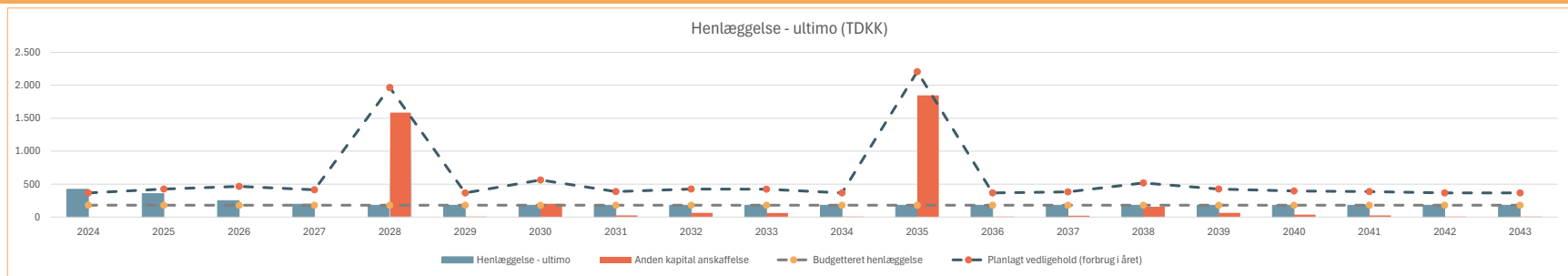
Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	432.100	444.700	-12.600	438.432
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	198.300	160.700	37.600	179.538
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	59.000	60.600	-1.600	63.175
115	Almindelig vedligeholdelse	35.000	61.300	-26.300	41.297
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	-	-	8.719
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.300	3.200	100	3.728
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	213.600	202.200	11.400	212.200
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	45.600	75.000	-29.400	92.789
	Udgifter i alt	986.900	1.007.700	-20.800	1.039.876
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	773.000	828.200	-55.200	950.124
202	Renter	-	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	180.000	179.500	500	847
210	Årets underskud	-	-	-	88.905
	Indtægter i alt	953.000	1.007.700	-54.700	1.039.876

33.900
4,44%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 7.706 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	102.300	116.004	130.000	151.000	180.200
Budgetteret henlæggelse (2024)	180.200				
Gennemsnit - seneste fem år	135.901				
Budgetteret henlæggelse (2025)	180.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 149 pr. m ²				

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
116100	Terræn	6	6	6	6	6	6	156	6	6	6	6	126	6	6	6	6	6	6	6	6
116200	Klimaskærm	39	97	69	86	1.639	39	54	39	97	39	39	1.009	39	54	39	97	39	39	39	39
116300	Boligenheder	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	416	86	86	236	86	86	86	86	86
116400	Fællesarealer	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116500	Tekniske installationer	50	50	120	50	50	50	80	70	50	105	50	470	50	50	50	50	80	70	50	50
116600	Materiel	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Henlæggelse - primo	426	420	355	248	195	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
	Budgetteret henlæggelse	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	1.592	7	202	27	65	62	7	1.847	7	22	157	65	37	27	7	7
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-187	-245	-287	-234	-1.787	-187	-382	-207	-245	-242	-187	-2.027	-187	-202	-337	-245	-217	-207	-187	-187
	Henlæggelse - ultimo	420	355	248	195	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180

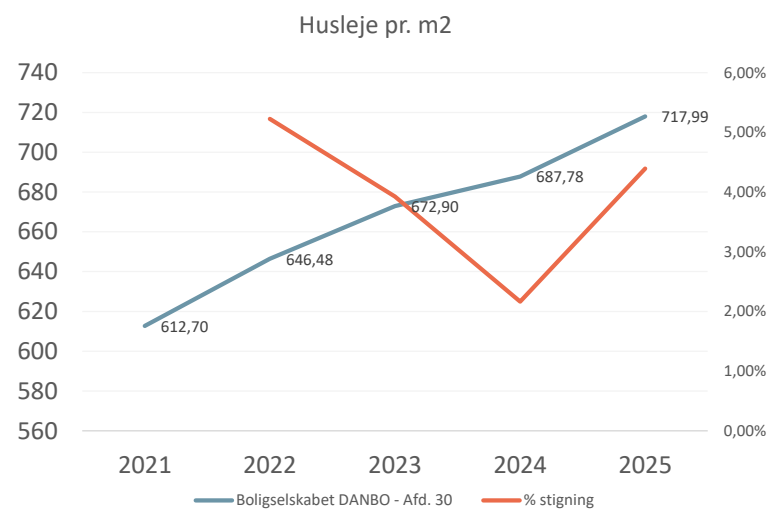
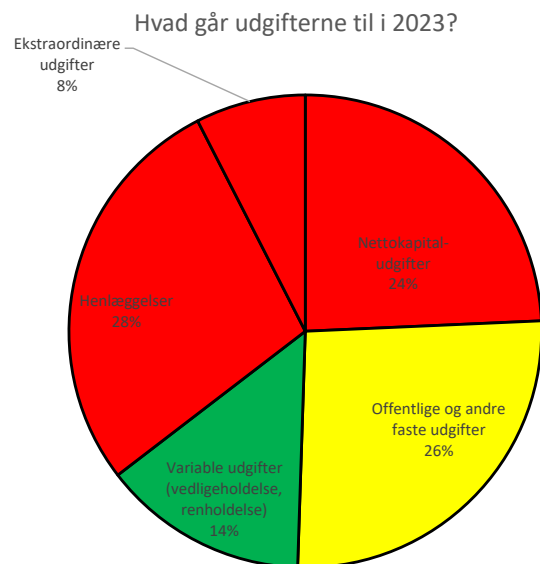


Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Det realiserede overskud på kr. 93.341 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	182.963	183.700	183.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	197.444	216.500	199.500
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	43.160	26.600	45.600
115	Almindelig vedligeholdelse	60.935	106.000	70.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.850	2.200	1.900
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	210.000	210.000	215.200
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	56.661	30.800	52.000
140	Afvikling af underfinansiering	93.341	-	-
	Udgifter I alt	846.354	775.800	767.200
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	710.580	710.900	726.700
202	Renter	48.545	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	87.229	64.900	40.500
	Indtægter I alt	846.354	775.800	767.200

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 31.900, hvilket
svarer til 4,55%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.136	136
4.000	4.182	182
5.000	5.227	227
6.000	6.273	273
7.000	7.318	318
8.000	8.364	364
9.000	9.409	409

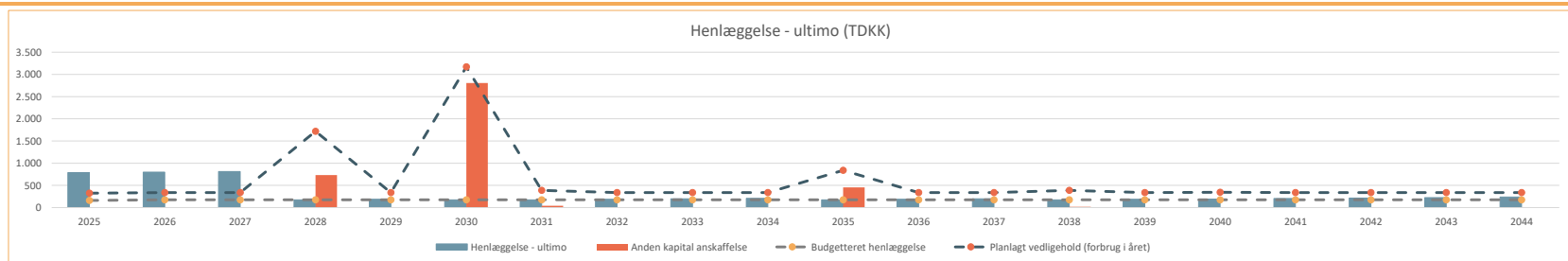
Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	183.000	183.000	-	182.963
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	201.000	199.500	1.500	197.444
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	57.200	45.600	11.600	43.160
115	Almindelig vedligeholdelse	52.000	70.000	-18.000	60.935
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.900	1.900	-	1.850
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	230.000	215.200	14.800	210.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	52.000	52.000	-	56.661
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	93.341
	Udgifter I alt	777.100	767.200	9.900	846.354
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	726.300	726.700	-400	710.580
202	Renter	-	-	-	48.545
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	18.900	40.500	-21.600	87.229
	Indtægter I alt	745.200	767.200	-22.000	846.354

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 7.014 ændres huslejen med +/- 1%.

31.900
4,55%

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	91.908	98.004	139.000	150.000	155.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	160.200				
Gennemsnit - seneste fem år	126.782				
Budgetteret henlæggelse (2025)	175.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 166 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	45	45	45	45	45	50	45	45	45	45	545	45	45	45	45	50	45	45	45	45
116200	Klimaskærm	25	25	25	1.405	25	2.025	75	25	25	25	25	25	25	75	25	25	25	25	25	25
116300	Boligenheder	42	42	42	42	42	842	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	50	50	50	50	50	75	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Henlæggelse - primo		793	789	800	811	175	186	175	175	186	197	208	175	186	197	175	186	192	203	214	225
Budgetteret henlæggelse		160	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	733	0	2.808	39	0	0	0	456	0	0	17	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-164	-164	-164	-1.544	-164	-2.994	-214	-164	-164	-164	-664	-164	-164	-214	-164	-169	-164	-164	-164	-164
Henlæggelse - ultimo		789	800	811	175	186	175	175	186	197	208	175	186	197	175	186	192	203	214	225	236

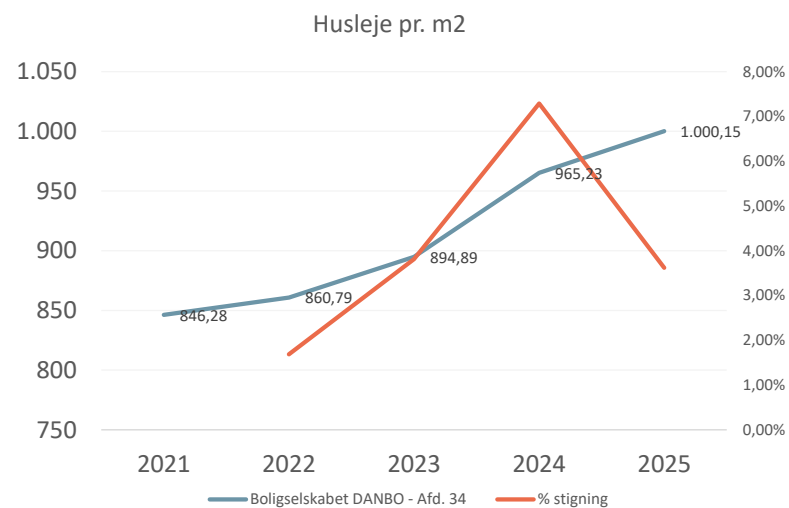
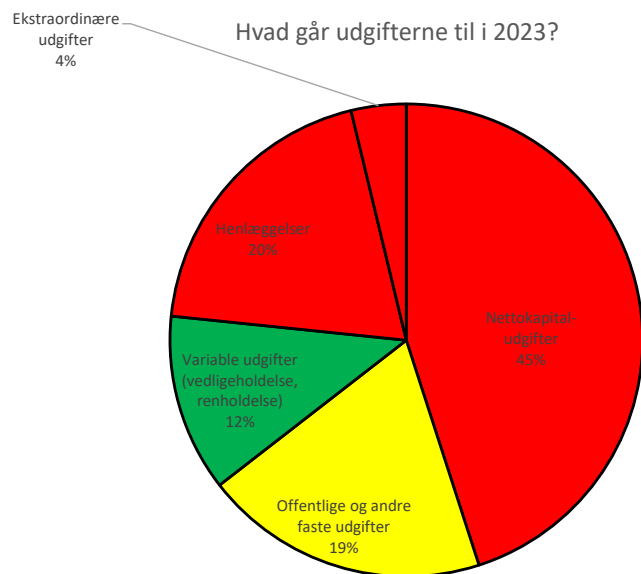


Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 31.750

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	285.906	277.000	286.900
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	123.671	123.400	120.600
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	14.182	2.600	31.700
115	Almindelig vedligeholdelse	45.779	69.500	50.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	17.109	1.400	4.100
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	124.500	124.500	113.500
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	23.873	15.300	-100
140	Overført til opsamlet resultat	31.750	-	-
	Udgifter i alt	666.769	613.700	606.700
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	581.679	581.700	581.700
202	Renter	53.090	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	32.000	32.000	25.000
	Indtægter i alt	666.769	613.700	606.700

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 22.700, hvilket
svarer til 3,67%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.110	110
4.000	4.147	147
5.000	5.184	184
6.000	6.220	220
7.000	7.257	257
8.000	8.294	294
9.000	9.331	331

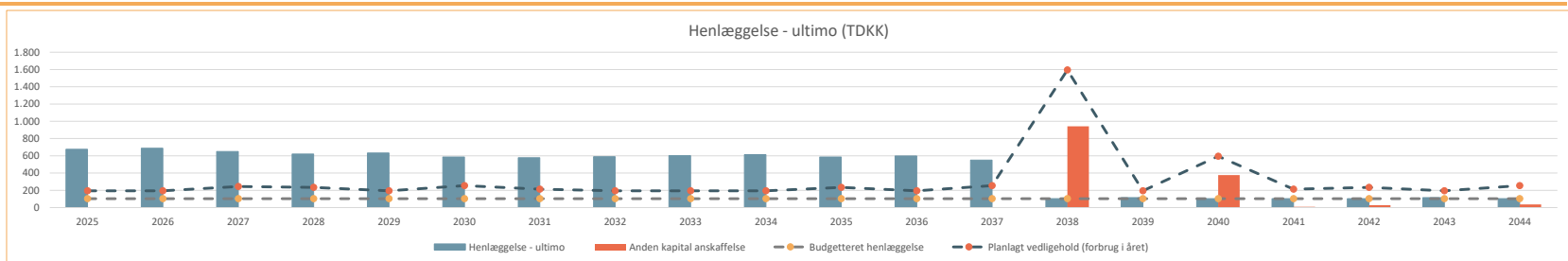
Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	299.000	286.900	12.100	285.906
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	148.600	120.600	28.000	123.671
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	36.700	31.700	5.000	14.182
115	Almindelig vedligeholdelse	30.100	50.000	-19.900	45.779
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	17.300	4.100	13.200	17.109
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	113.500	113.500	-	124.500
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	29.800	-100	29.900	23.873
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	31.750
	Udgifter I alt	675.000	606.700	68.300	666.769
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	627.400	581.700	45.700	581.679
202	Renter	-	-	-	53.090
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	24.900	25.000	-100	32.000
	Indtægter I alt	652.300	606.700	45.600	666.769

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 6.178 ændres huslejen med +/- 1%.

22.700
3,67%

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	74.808	74.808	114.000	114.000	114.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	103.000				
Gennemsnit - seneste fem år	98.323				
Budgetteret henlæggelse (2025)	103.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 158 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	407	7	7	7	7
116200	Klimaskærm	25	25	75	65	25	85	25	25	25	25	65	25	85	825	25	25	25	65	25	85
116300	Boligheder	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	626	26	26	26	26	26	26
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	31	31	31	31	31	31	51	31	31	31	31	31	31	31	31	31	51	31	31	31
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	663	675	687	649	621	633	585	577	589	601	613	585	597	549	103	115	103	103	103	115
	Budgetteret henlæggelse	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	942	0	376	8	28	0	36
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-91	-91	-141	-131	-91	-151	-111	-91	-91	-91	-131	-91	-151	-1.491	-91	-491	-111	-131	-91	-151
	Henlæggelse - ultimo	675	687	649	621	633	585	577	589	601	613	585	597	549	103	115	103	103	103	115	103

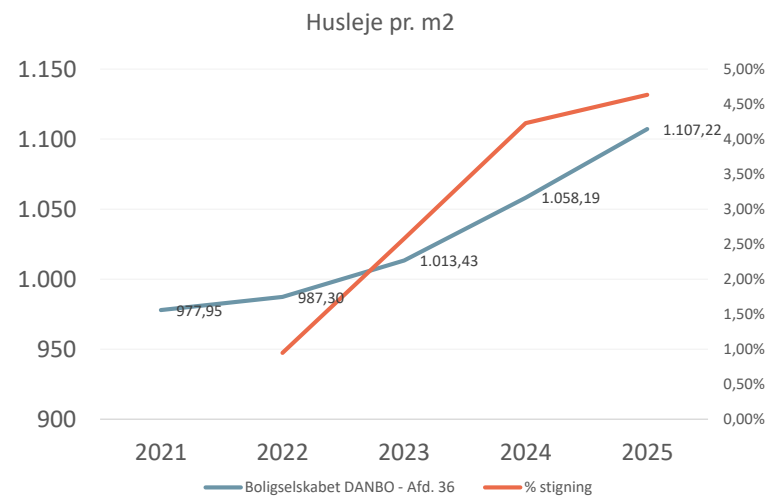
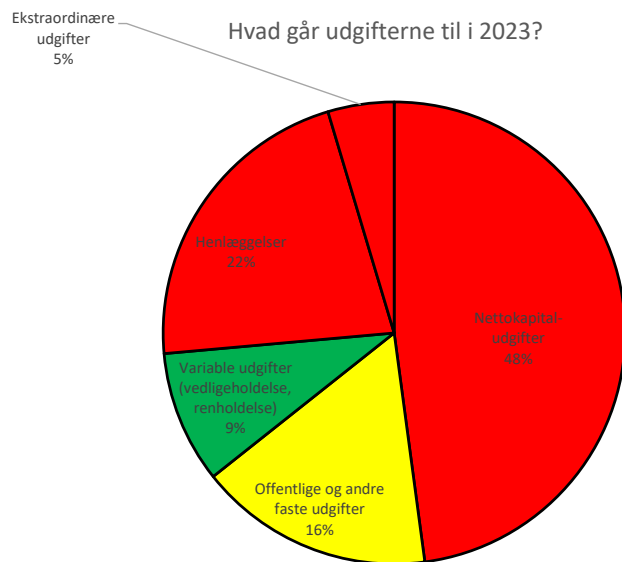


Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 42.322 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	529.158	438.200	531.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	181.776	151.000	160.200
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	44.991	30.600	49.000
115	Almindelig vedligeholdelse	33.950	80.000	41.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	23.284	8.400	8.800
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	240.900	240.900	145.300
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	51.119	4.000	24.500
	Udgifter I alt	1.105.178	953.100	959.800
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	940.464	919.300	959.800
202	Renter	45.375	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	77.017	33.800	-
210	Årets underskud	42.322	-	-
	Indtægter I alt	1.105.178	953.100	959.800

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 45.500, hvilket
svarer til 4,63%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.139	139
4.000	4.185	185
5.000	5.232	232
6.000	6.278	278
7.000	7.324	324
8.000	8.371	371
9.000	9.417	417

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	529.600	531.000	-1.400	529.158
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	194.800	160.200	34.600	181.776
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	58.300	49.000	9.300	44.991
115	Almindelig vedligeholdelse	30.000	41.000	-11.000	33.950
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	23.600	8.800	14.800	23.284
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	145.300	145.300	-	240.900
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	45.900	24.500	21.400	51.119
	Udgifter I alt	1.027.500	959.800	67.700	1.105.178
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	982.000	959.800	22.200	940.464
202	Renter	-	-	-	45.375
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	77.017
210	Årets underskud	-	-	-	42.322
	Indtægter I alt	982.000	959.800	22.200	1.105.178

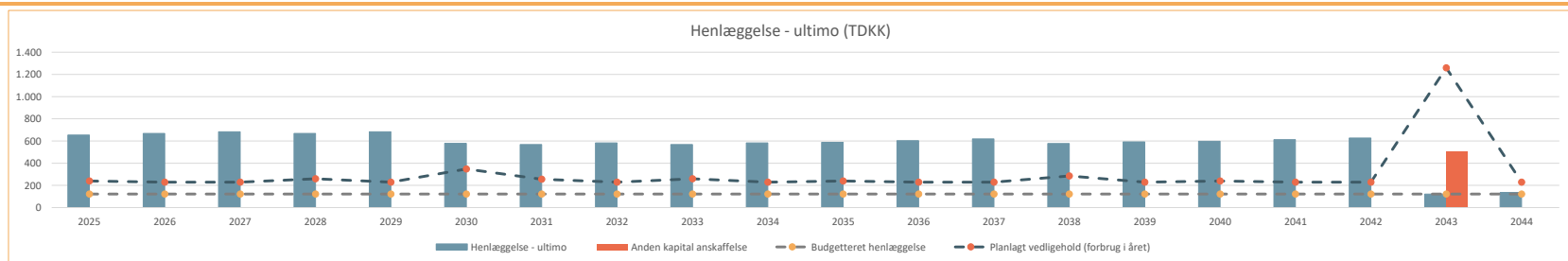
45.500

4,63%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 9.820 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	100.008	120.000	122.000	122.000	207.600
Budgetteret henlæggelse (2024)	122.000				
Gennemsnit - seneste fem år	134.322				
Budgetteret henlæggelse (2025)	122.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 131 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
116200	Klimaskærm	37	27	27	27	27	146	53	27	27	27	37	27	27	53	27	37	27	27	27	27
116300	Boligenheder	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	1.028	28
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	41	41	41	71	41	41	41	71	41	41	41	41	41	71	41	41	41	41	71	41
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Henlæggelse - primo		648	653	668	683	668	683	579	568	583	568	583	588	603	618	577	592	597	612	627	122
Budgetteret henlæggelse		122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	510	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-117	-107	-107	-137	-107	-226	-133	-107	-137	-107	-117	-107	-107	-163	-107	-117	-107	-107	-1.137	-107
Henlæggelse - ultimo		653	668	683	668	683	579	568	583	568	583	588	603	618	577	592	597	612	627	122	137

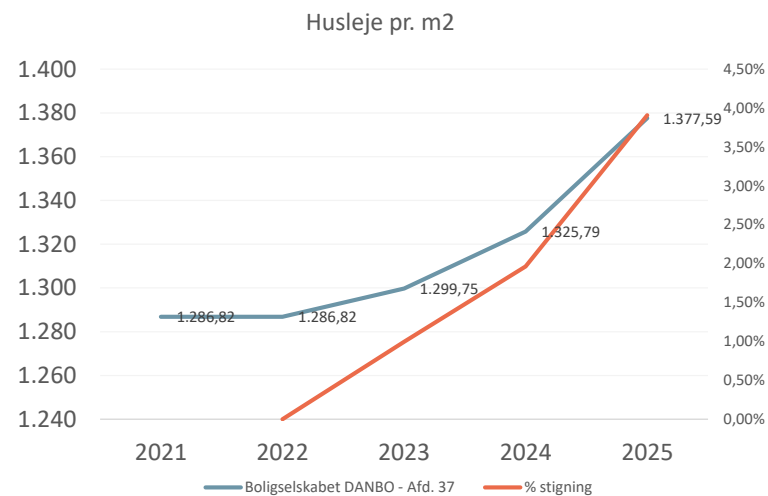
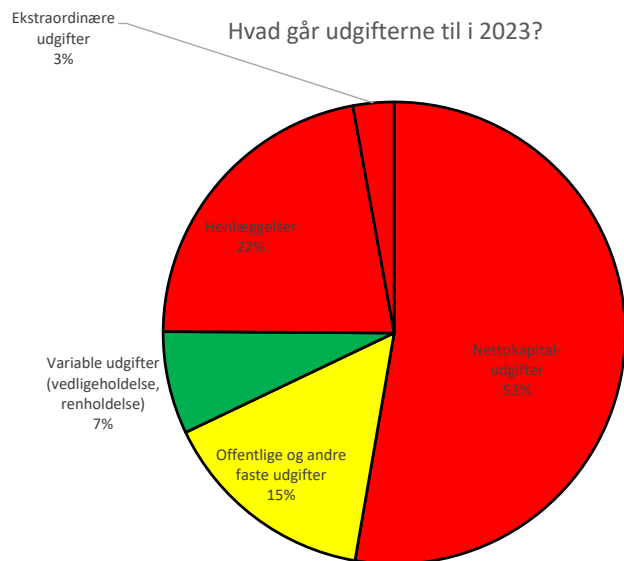


Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 34.605 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	697.882	613.700	702.600
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	201.279	209.500	195.500
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	39.426	22.100	42.300
115	Almindelig vedligeholdelse	53.996	83.000	50.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.663	1.700	1.400
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	291.700	291.700	239.600
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	37.945	20.700	16.200
	Udgifter I alt	1.323.891	1.242.400	1.247.600
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.171.728	1.171.700	1.195.100
202	Renter	40.827	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	76.731	70.700	52.500
210	Årets underskud	34.605	-	-
	Indtægter I alt	1.323.891	1.242.400	1.247.600

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2025 stiger med kr. 46.700, hvilket
svarer til 3,91%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.117	117
4.000	4.156	156
5.000	5.195	195
6.000	6.234	234
7.000	7.274	274
8.000	8.313	313
9.000	9.352	352

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejeregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	722.100	702.600	19.500	697.882
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	214.800	195.500	19.300	201.279
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	52.000	42.300	9.700	39.426
115	Almindelig vedligeholdelse	30.000	50.000	-20.000	53.996
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.500	1.400	100	1.663
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	222.300	239.600	-17.300	291.700
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	16.600	16.200	400	37.945
	Udgifter I alt	1.259.300	1.247.600	11.700	1.323.891
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.195.200	1.195.100	100	1.171.728
202	Renter	-	-	-	40.827
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	17.400	52.500	-35.100	76.731
210	Årets underskud	-	-	-	34.605
	Indtægter I alt	1.212.600	1.247.600	-35.000	1.323.891

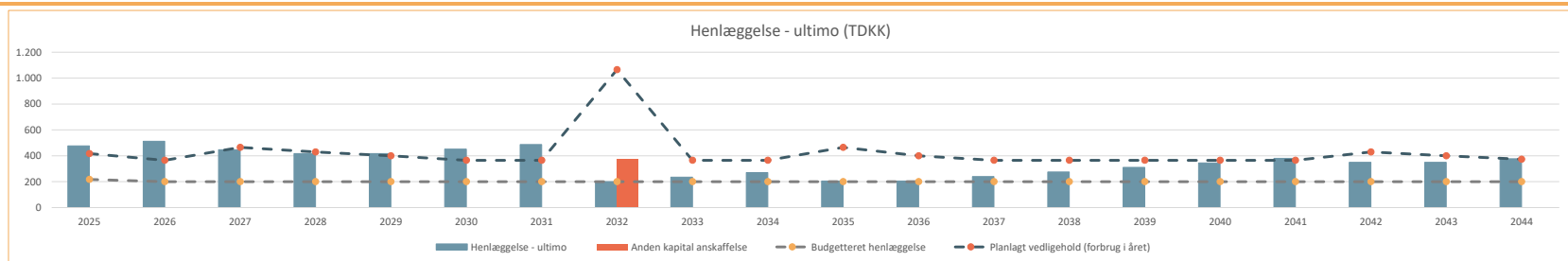
46.700

3,91%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 11.952 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	73.404	98.004	111.000	129.000	259.400
Budgetteret henlæggelse (2024)	217.300				
Gennemsnit - seneste fem år	134.162				
Budgetteret henlæggelse (2025)	200.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 222 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
116200	Klimaskærm	30	30	130	80	30	30	30	30	30	30	80	30	30	30	30	30	30	80	30	38
116300	Boligenheder	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	103	68	68	83	103	68	68	68	68	68	118	103	68	68	68	68	68	83	103	68
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	459	477	512	447	417	417	452	487	200	235	270	205	205	240	275	310	345	380	350	350
	Budgetteret henlæggelse	217	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-200	-165	-265	-230	-200	-165	-165	-865	-165	-165	-265	-200	-165	-165	-165	-165	-165	-230	-200	-173
	Henlæggelse - ultimo	477	512	447	417	417	452	487	200	235	270	205	205	240	275	310	345	380	350	350	377



Punkt 1.3: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Niels Thomsen
2. 8. Kreds, orientering v/ Niels Thomsen
3. Kontaktudvalget
Afholdt møde den 14. maj 2024, vært StudieBolig Syd - bilag (lukket)
Næste møde:
Tirsdag den 27. august 2024. Vært SAB
4. Kommunen
5. Bordet rundt

Beslutning for Punkt 1.3: Foreningsanliggender

1. Steen Dall-Hansen fratræder stillingen som vicedirektør i SALUS pr. 30.11.24.
Der arbejdes på, at finde en afløser.
2. Intet at referere.
3. Referat vedlagt og blev suppleret med en kort orientering.
4. Intet at referere.
5. Bente nævnte problemet med fraflytningen fra Nordborg området, og efterfølgende var der en generel snak om manglen på nye boliger og langsommeligheden omkring budgetter/bevillinger m.m.

Punkt 2.1: Økonomi

1. Budgetkontrol (økonomi oplysninger for alle afdelinger) kan ses ved at logge ind på www.salus.dk

Beslutning for Punkt 2.1: Økonomi

1. Niels opfordrede bestyrelsesmedlemmerne til "at gå ind på" Salus' hjemmeside og hente evt. oplysninger.

Punkt 3.1: Status byggesager

1. Oversigt over byggesager - bilag
2. Afhændelse af Nordborgvej 6
Der var på sidste møde enighed om at bibeholde Nordborgvej 6, til der er en tilbagemelding fra kommunen om ønsket om at opføre ca. 8 rækkehuse.
Er ikke med i kommunens budget for 2024.
Der er lagt billet ind for budget år 2025.
Status: Intet nyt.

Beslutning for Punkt 3.1: Status byggesager

1. Oversigt over byggesager er vedlagt som bilag.

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Controller	Projektansvarlig
Danbo	13 / 21 / 22 / 26 / 27 / 28 / 34 og 36		Fjernvarme	Der indgås aftale med SONFOR - der skal afklares økonomi / konsekvensberegning. Alle har sagt ja til tilslutning og alle tilsluttes henover vinteren 2022/23. Kører planmæssigt. Forventes færdig afsluttet primo 2024 (20240208) Byggeregnskab udarbejdes. (20240307) Regnskab er sendt til revisor (20240516)	AMRA	MAH, BSJL

Punkt 5.1: Øvrige orienteringssager

1. Bestyrelsesrapport BoligBI - bilag
2. SALUS-Nyt, v/Bente Pia Christensen
Næste møde afholdes onsdag den 25. september 2024
3. [BL- Informerer](#)
4. [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.1: Øvrige orienteringssager

1. Niels gjorde opmærksom på, at der mangler bidrag fra afdelingerne.
Tomgang på 23 lejligheder er for hele året – p.t. er der 6 tomme lejligheder.
Indtægt ved tomgang for afd. 28 skyldes tilbagebetaling af varme.
2. Der er udsendt nyhedsbrev og nyt beboerblad.
Ros til bladudvalget.

ØKONOMI - OVERBLIK FOR SELSKAB 52

Økonomisk overblik

Selskab 52

Periode: 1. januar 2024 - 31. maj 2024

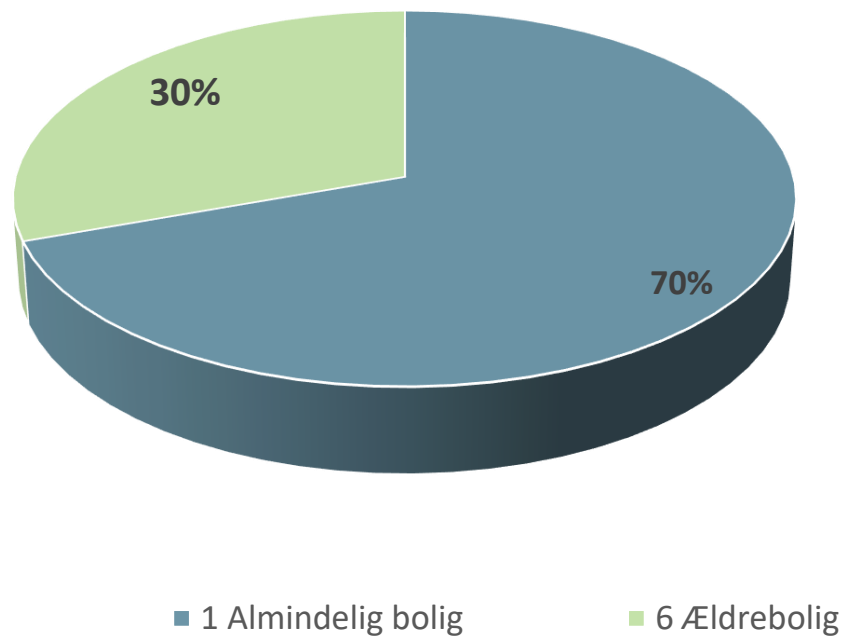


	Resultat Indv. år	Budget Indv. år	Difference	Resultat Sidste år
UDGIFTER				
Bestyrelsesvederlag mv., 501	7.500	55.000	-47.500	52.286
Mødeudgifter, 502	12.722	55.500	-42.778	66.880
Personaleudgifter, 511	543.756	1.195.000	-651.244	1.160.078
Forretningsførelse, 512	838.000	2.010.000	-1.172.000	1.856.995
Kontorholdsudgifter, 513	108.364	250.000	-141.636	313.983
Kontorlokaleudgifter, 514	151.092	360.000	-208.908	376.716
Afskrivning driftsmidler, 515	0	0	0	0
Særlige aktiviteter, 516	0	0	0	2.520
Revision, 521	21.250	170.000	-148.750	105.500
Tilskud til afdelingerne, 531	0	0	0	0
Renteudgifter, 532	0	358.000	-358.000	2.734.972
Henlæggelser til dispositionsfonden mv., 533	0	9.530.000	-9.530.000	8.622.881
Ekstraordinære udgifter, 541	118.607	0	118.607	2.505.745
Henlæggelse til arbejdskapitalen, 551.01	0	0	0	143.203
Udbytte, garantiselskab, 551.02	0	0	0	0
Henlæggelser til dispositionsfonden, 551.3	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.801.291	13.983.500	-12.182.209	17.941.761
INDTÆGTER				
Afdelinger i drift, 601.1	1.700.120	4.095.500	-2.395.380	3.801.900
Tillægsydelser, 601.5	0	0	0	0
Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser, 602	0	0	0	26.172
Renteindtægter, 603	182.059	358.000	-175.941	2.922.934
Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, 604	0	9.530.000	-9.530.000	8.622.881
Byggesagshonorar nybyggeri, 605.01	0	0	0	0
Bestyrelsesvederlag nybyggeri, 605.02	0	0	0	0
Byggesagshonorar forbedringsarbejder, 606.01	0	0	0	0
Bestyrelsesvederlag forbedringsarbejder, 606.02	0	0	0	0
Diverse, 607	889	0	889	933
Korrektioner tidligere år, 608	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter, 611	118.607	0	118.607	2.566.940
Årets underskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	2.001.675	13.983.500	-11.981.825	17.941.761
Resultat	-200.384	0	-200.384	0
Balance	1.801.291	13.983.500	-12.182.209	17.941.761

ANALYSERAPPORT - TOMGANG FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



TOMGANG - FORDELING PER LM-TYPE



TOMGANG PER LM-TYPE

Nr	LM-Type	Tomgang
1	Almindelig bolig	16
6	Ældrebolig	7
Hovedtotal		23

ANALYSERAPPORT - TOMGANG FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



AKTUEL TOMGANG FOR SELSKAB

Selskab	LM Type	Aktuel tomgang
52	Almindelig bolig	6
	Ældrebolig	2
52 Total		8

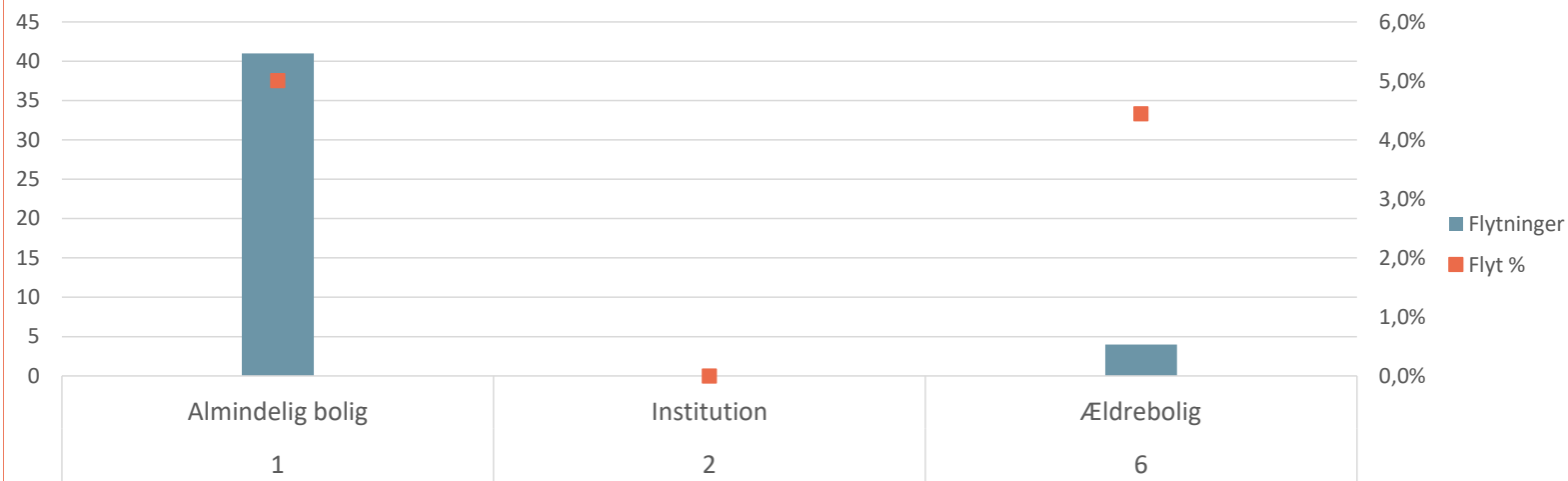
AKTUEL TOMGANG PR. AFDELING

Afdeling	LM Type	Aktuel tomgang
18	Almindelig bolig	1
8	Almindelig bolig	1
14	Almindelig bolig	3
36	Ældrebolig	1
1	Almindelig bolig	1
34	Ældrebolig	1
Hovedtotal		8

ANALYSERAPPORT - FRAFLYTNINGER FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



FRAFLYTNINGER PER LM-TYPE (ANTAL & PROCENT)



	Flytninger	Flyt %
Almindelig bolig	41	5,0%
Institution	0	0,0%
Ældrebolig	4	4,4%
	45	4,9%

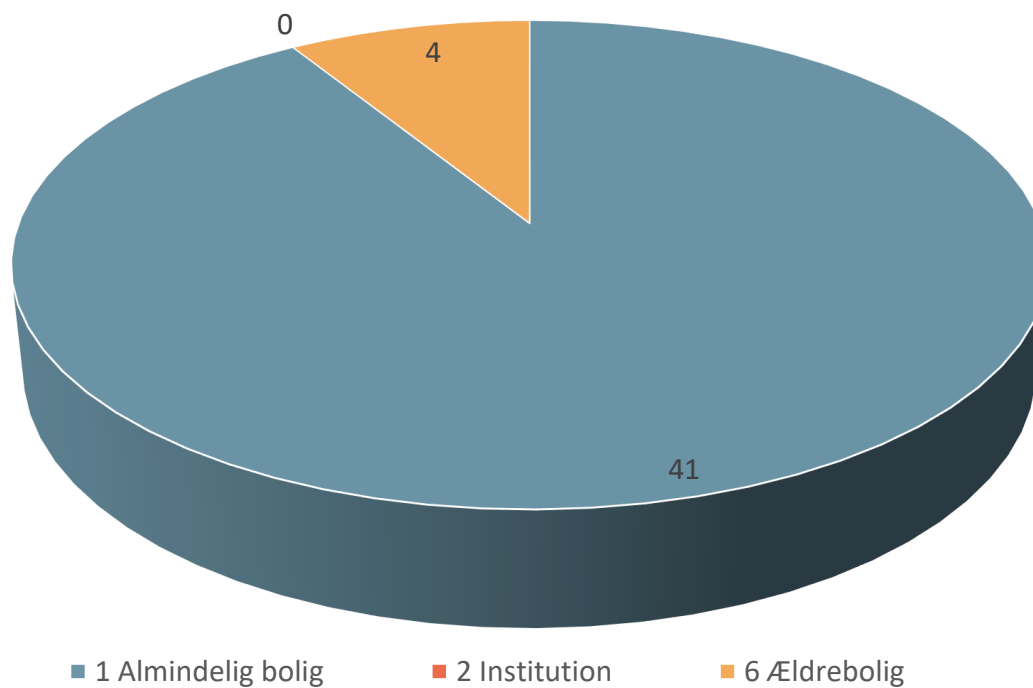
Der har i perioden været 45 flytninger svarende til 4,9%

ANALYSERAPPORT - FRAFLYTNINGER FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO

FRAFLYTNINGER PER LEJEMÅL/ANTAL VÆRELSE

LM-Type/Antal værelse	Flytninger	Lejemål	Flyt %
Almindelig bolig	41	819	5,0%
1	2	23	8,7%
2	14	261	5,4%
3	16	356	4,5%
4	6	125	4,8%
5	3	54	5,6%
Institution	0	1	0,0%
0	0	1	0,0%
Ældrebolig	4	90	4,4%
1	0	12	0,0%
2	4	78	5,1%
	45	910	4,9%

FRAFLYTNINGER FORDELT PER LM-TYPE



ANALYSERAPPORT - FRAFLYTNINGER FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO

FRAFLYTNINGER PER AFDELING

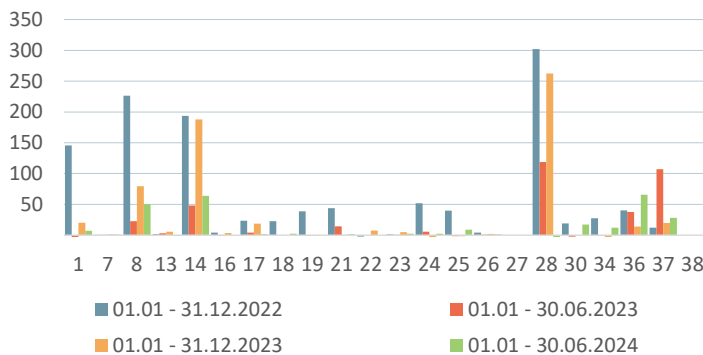
Afdeling	Flytninger
1	4
7	3
8	12
14	5
16	2
17	1
18	1
19	1
21	2
23	3
24	1
25	1
27	2
28	6
34	1
Hovedtotal	45

TAB VED TOMGANG OG FRAFLYTNING FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO

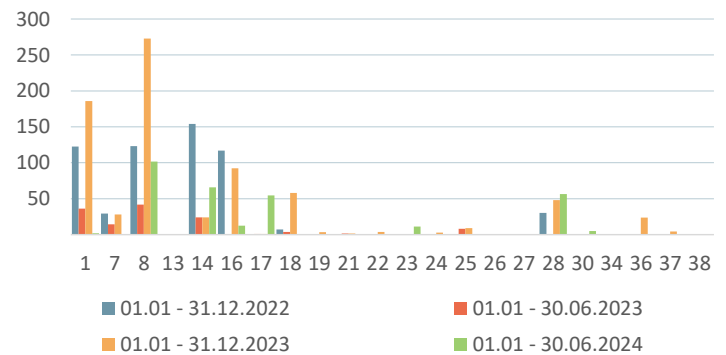
TOMGANG				
Afdeling	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 30.06.2024
1	145.776	-5.230	20.320	7.085
7	242	500	1.250	750
8	226.327	22.571	79.285	50.191
13	1.584	3.025	5.738	-1.484
14	193.590	48.060	187.817	63.929
16	3.970	-865	3.361	-454
17	23.419	4.040	18.542	1.582
18	22.571			2.348
19	38.547	-991	-991	
21	43.685	14.357	338	1.725
22	-2.258		7.354	-365
23	1.200	600	4.738	2.245
24	51.724	5.762	-3.615	2.502
25	39.908	-1.789	-1.789	8.724
26	4.069	1.000	1.800	1.200
27				
28	301.907	118.752	262.402	-64.054
30	18.936	-2.480	-374	17.359
34	27.563	-437	-7.946	12.225
36	40.295	37.624	13.877	65.435
37	11.999	107.099	19.944	28.180
38				
	1.195.054	351.598	612.050	199.125

FRAFLYTNING				
Afdeling	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 30.06.2024
1	122.494	36.273	185.947	1.750
7	29.352	14.449	28.175	
8	123.140	41.920	272.897	101.702
13				
14	153.909	24.040	24.040	65.883
16	116.940		92.142	12.367
17		1.027	1.027	54.485
18	7.125	3.804	58.066	
19			3.588	
21		1.429	1.429	
22			3.795	
23				11.318
24			2.670	
25		8.241	9.049	
26				
27				
28	30.112		48.178	56.337
30	58			5.130
34				
36			23.745	
37			4.298	
38				
	583.130	131.183	759.048	308.973

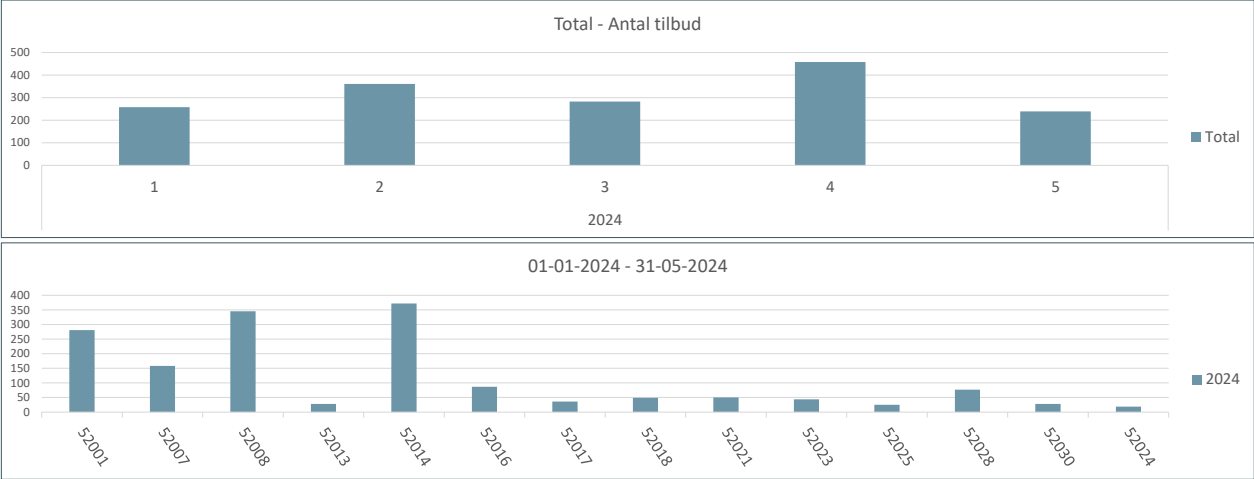
Tab Tomgang 2024



Tab Fraflytning 2024



ANALYSERAPPORT - TILBUD FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



Total antal tilbud pr. selskab

Type	2024 Kvartal1	Kvartal2	Hovedtotal
Almindelig bolig	858	644	1.502
Ældrebolig	44	53	97
Hovedtotal	902	697	1.599

ANALYSERAPPORT - TILBUD FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



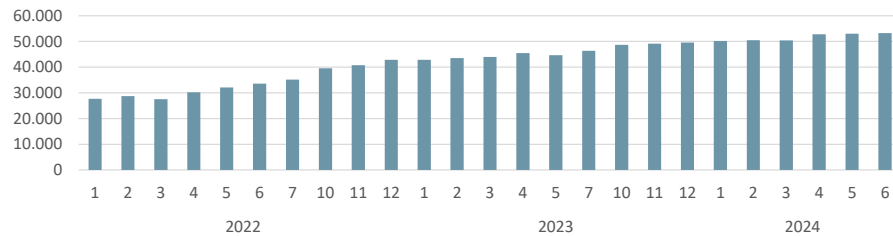
Top 50 - Antal tilbud per afdeling

Afdeling	2024		Hovedtotal
	Kvartal1	Kvartal2	
52001	87	194	281
52007	66	92	158
52008	229	116	345
52013		28	28
52014	241	131	372
52016	72	15	87
52017	9	27	36
52018	24	25	49
52021	13	37	50
52023	44		44
52025	25		25
52028	61	16	77
52030	12	16	28
52024	19		19
Hovedtotal	902	697	1.599

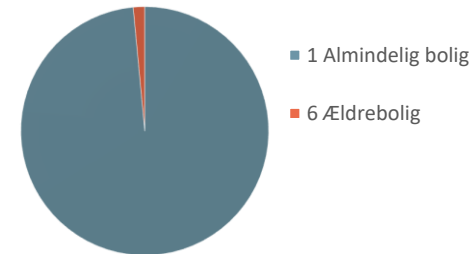
ANALYSERAPPORT - VENTELISTE FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



Antal på venteliste (Total)

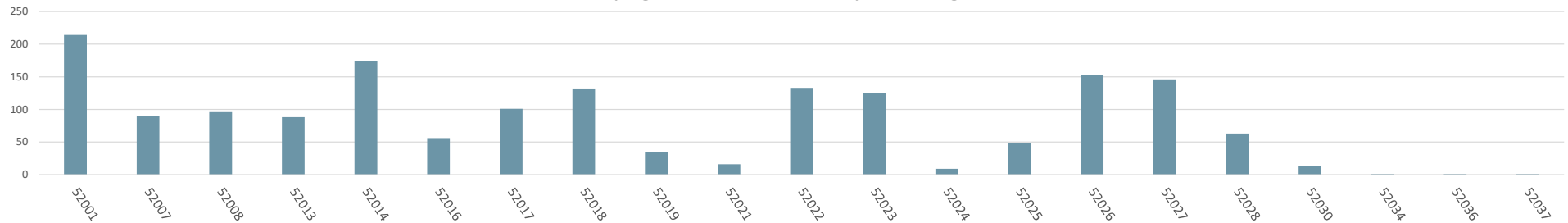


Fordeling - venteliste per LM type



Venteliste per LM type	Antal
Almindelig bolig	2.695
Ældrebolig	41

Entydige aktive medlemmer pr. afdeling



ANALYSERAPPORT - VENDELISTE FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO

Antal på venteliste (LM type, Antal værelser)

Venteliste	Antal
Venteliste	Antal
Almindelig bolig	2.695
1	136
2	785
3	1.048
4	614
5	112
Ældrebolig	41
1	1
2	40

Entydige på venteliste (LM type, Antal værelser)

LM-Type	Værelser	Entydige
LM-Type		Entydige
Total aktive		480
Almindelig bolig		471
Ældrebolig		48
1		2
	2	48

Antal lejemål i alt

910

Antal lejemål

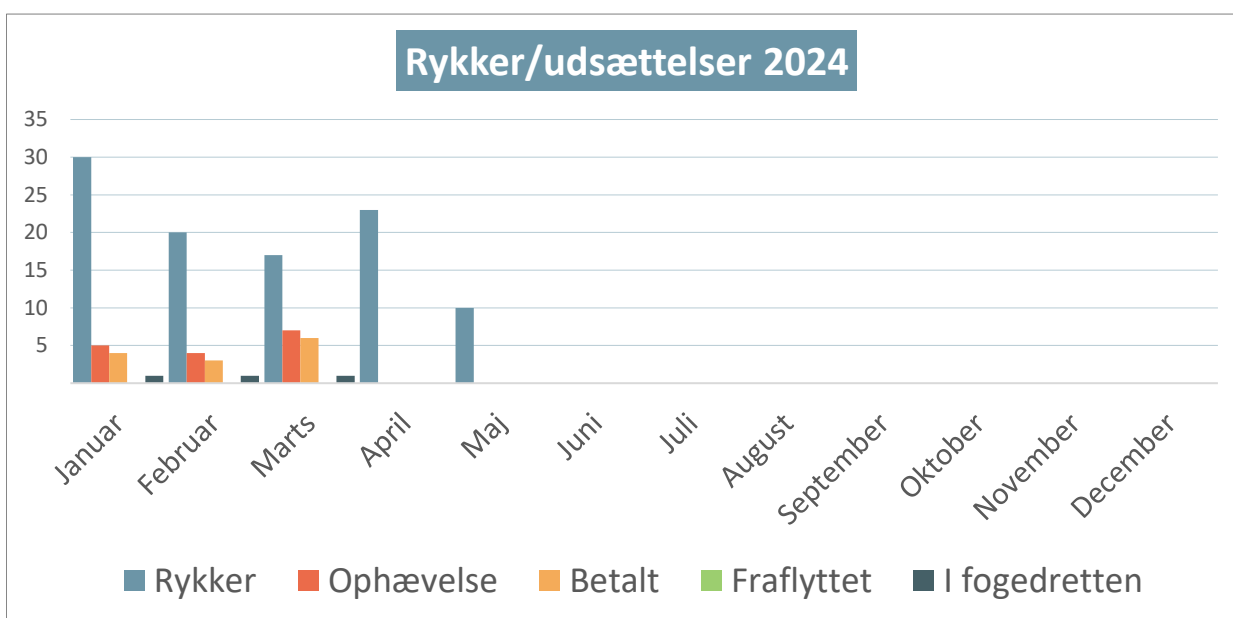
Afdeling	Antal lejemål	
Almindelig bolig	1	163
	7	48
	8	100
	13	40
	14	157
	16	41
	17	32
	18	79
	19	9
	22	28
	23	25
	25	10
	26	26
	27	45
	28	17
Almindelig bolig Total		820
Ældrebolig	21	24
	24	12
	30	16
	34	11
	36	15
	37	12
Ældrebolig Total		90

ANALYSERAPPORT - VENTELISTE FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO

RYKKERLISTE

Selskab	52	Boligselskabet DANBO
År	2024	

	Rykker	Ophævelse	Fordeling af ophævelse		
			Betalt	Fraflyttet	I fagedretten
Januar	30	5	4		1
Februar	20	4	3		1
Marts	17	7	6		1
April	23				
Maj	10				
Juni					
Juli					
August					
September					
Oktober					
November					
December					
	100	16	13	0	3



Punkt 6.1: Mødeplan

DANBO organisationsbestyrelsesmøder

2. halvår 2024:

Torsdag den 8. august

Onsdag den 11. september (Lisbeth deltager)

Onsdag den 23. oktober

Onsdag den 13. november (Lisbeth deltager)

Onsdag den 18. december

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 29. januar 2025, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde 2025:

Dato endnu ikke planlagt

Fælleskurser i SALUS

Dirigentkursus for organisationsbestyrelsesmedlemmer:

Tirsdag den 18. juni 2024 c/o Folkehjem kl. 17

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 10. oktober 2024 - Folkehjem, Aabenraa

Afholdes i år sammen med kurset "introduktion for nyvalgte"

Underviser: BL

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert år (ulige år på Folkehjem)/(lige år via Teams)

Dato endnu ikke planlagt

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Torsdag den 10. oktober 2024 - Folkehjem, Aabenraa

Afholdes i år sammen med budgetkursus

Underviser: BL

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan

Næste bestyrelsesmøde afholdes **torsdag** den 08.08.24.

Der afholdes dirigentkursus den 18.06.24 og der er ingen tilmeldte – Niels undersøger evt. tilmelding.

Punkt 8.1: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 12. juni 2024

Underskrift via Penneo